

Al Sig. Sindaco
del Comune di SAN DONA' DI PIAVE
Piazza Indipendenza, 13
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 30 adottata con D.C.C. n. 72 del 27/11/2025

La sottoscritta GIACCHETTO GABRIELLA nata a Jesolo (Ve) il 18/02/1947 e residente a S.Donà di Piave (Ve) in via Sant' Osvaldo n.7 CF : GCCGRL47B58C388T telefono: 042154418 cell: 3391510680 email gabriella.giachetto@gmail.com in qualità di proprietaria presenta in data odierna ed ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e ss.mm.ii, la seguente osservazione alla "Variante parziale n.30 al Piano degli Interventi " adottata con D.C.C. n. 72 del 27/11/2025.

TIPOLOGIA DI OSSERVAZIONE: OSSERVAZIONE PUNTUALE

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE/AMBITO: VIA SANT' OSVALDO, FOGLIO 31 - MAPPALE 1503
Località Mussetta

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Di seguito si riportano le seguenti due osservazioni:

1 Sul lotto di terreno catastalmente indicato al foglio 31 mappale 1503 nel Comune di S.Donà di Piave insiste un fabbricato ad uso residenziale, identificato quale edificio storico testimoniale e catalogato al n. 9 del relativo elenco.

Le attuali previsioni della "Variante parziale n.30 al Piano degli Interventi" adottata con D.C.C. n. 72 del 27/11/2025 suddividono la superficie fondiaria del lotto in due parti, una funzionale al fabbricato storico testimoniale adibito a residenza e l'altra in un lotto libero (L/5) assoggettato a un comparto urbanistico.

Si rileva nella cartografia della variante al piano degli interventi n.30 un errore materiale in quanto il perimetro di comparto viene tracciato, parallelamente al lato corto del lotto, ma in posizione tale da intersecare anche il fabbricato esistente, annettendolo così in parte al comparto.

Si chiede la correzione di questo errore materiale arretrando la linea di perimetrazione di comparto fino alla distanza di 5 metri dal fabbricato, in corrispondenza del volume più sporgente da esso, così da rispettare le distanze minime di zona (ZTO C2).

2. Si richiede di escludere dalla perimetrazione del comparto urbanistico il lotto libero (L/5). Quest'ultimo infatti risulta essere una porzione di una unica proprietà (foglio 31 mappale 1503) che per dimensioni, conformazione e posizione del fabbricato storico testimoniale, consente di creare, per il lotto libero (L/5), un

accesso dedicato e indipendente direttamente da via S.Osvaldo (come meglio esplicitato nella planimetria che si allega alla presente) e dalla quale è possibile collegarsi direttamente a tutte le utenze necessarie all'edificazione diretta sul lotto.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE:

- Estratto tavola 13.3.1 del Piano degli Interventi;
- Estratto di mappa;
- Estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto dell'osservazione;
- Planimetria foglio 31 mappale 1503 con lotto L/5 svincolato da comparto;
- Documentazione fotografica;

S.Donà di Piave, 06.02.2026

Firma

Antonia Crichetto

Cognome **GIACCHETTO**
Nome **GABRIELLA**
nato il **18/02/1947**
(atto n. **83** P. **1** S. A. **1947**)
a **JESOLO** (**VE**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN DONA' DI PIAVE**
Via **VIA SANT'OSVALDO 7**
Stato civile **---**
Professione **---**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **MT. 1. 65**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **MARRONI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Gabriella Giacchetto*

S. DONA' DI P. il **29/04/2015**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



SCADENZA **18/02/2026**

Diritti Segreteria euro:
5,42

AV 0190203

LPZS spa - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN DONA' DI PIAVE

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 0190203

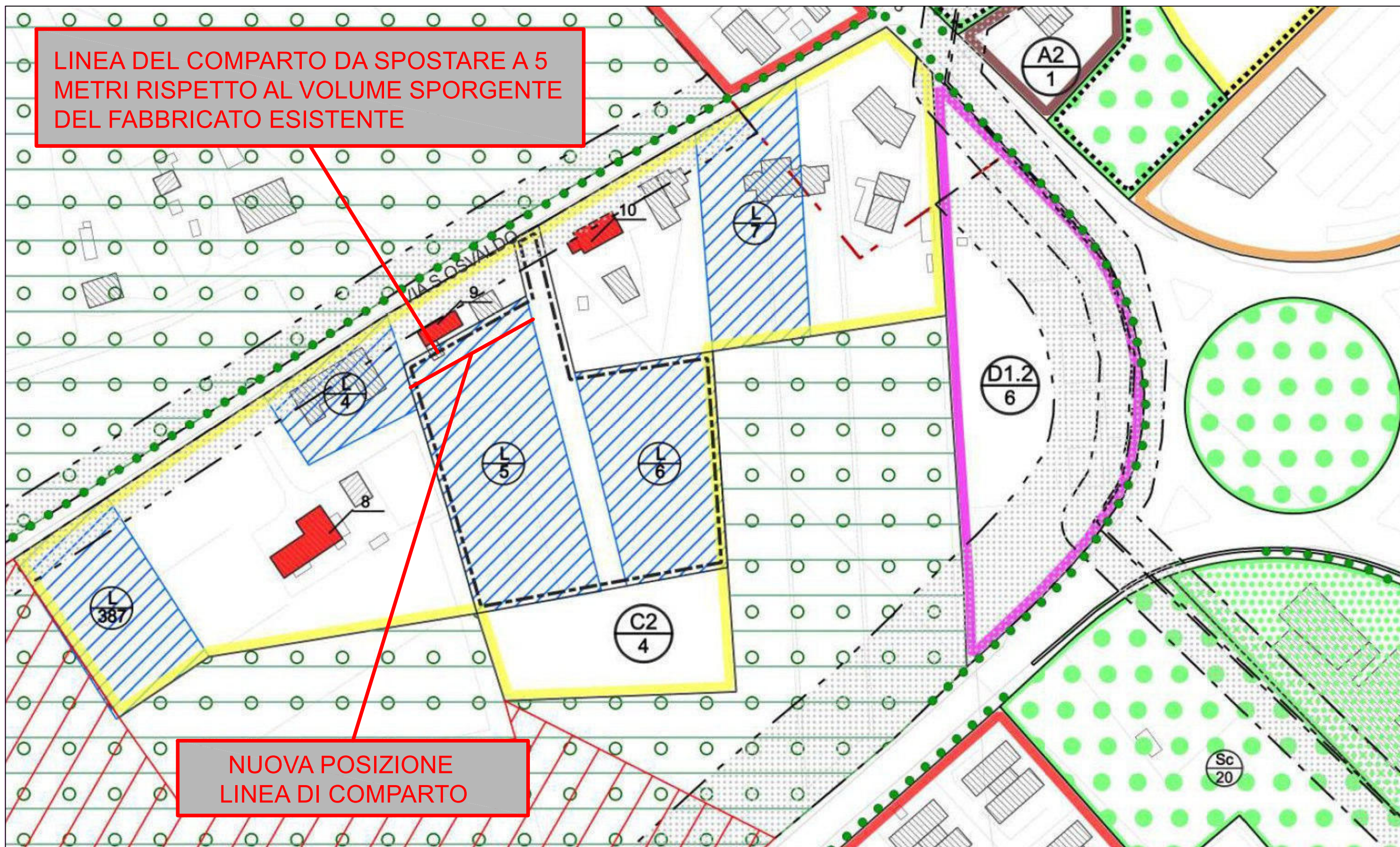
DI

GIACCHETTO

GABRIELLA

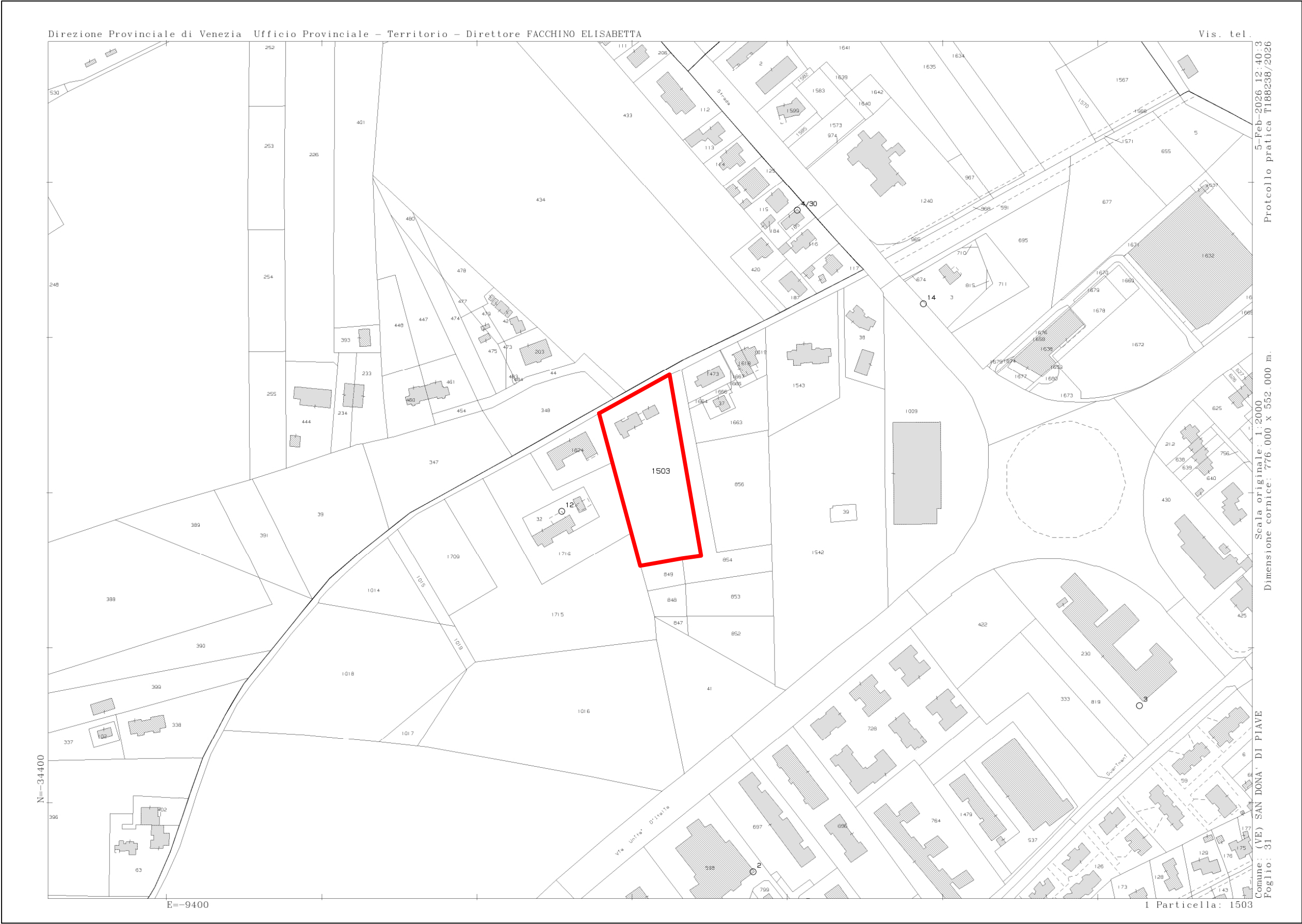
ESTRATTO TAVOLA 13.3.1

PROTOCOLLO N. 0006228 del 06/02/2026 10:42:36 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
stampato il giorno 23/02/2026 da Plumitallo Enrico.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):4eca9df6912cfdaf7392177413ec57c71eb39ceb557612835d5d8dec04fa99



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

PROTOCOLLO N. 0006228 del 06/02/2026 10:42:36 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
stampato il giorno 23/02/2026 da Plumitallo Enrico.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):4eca9d6912cfdaf7392177413ec57c71eb39ceb557612835d5d8dec04fa99

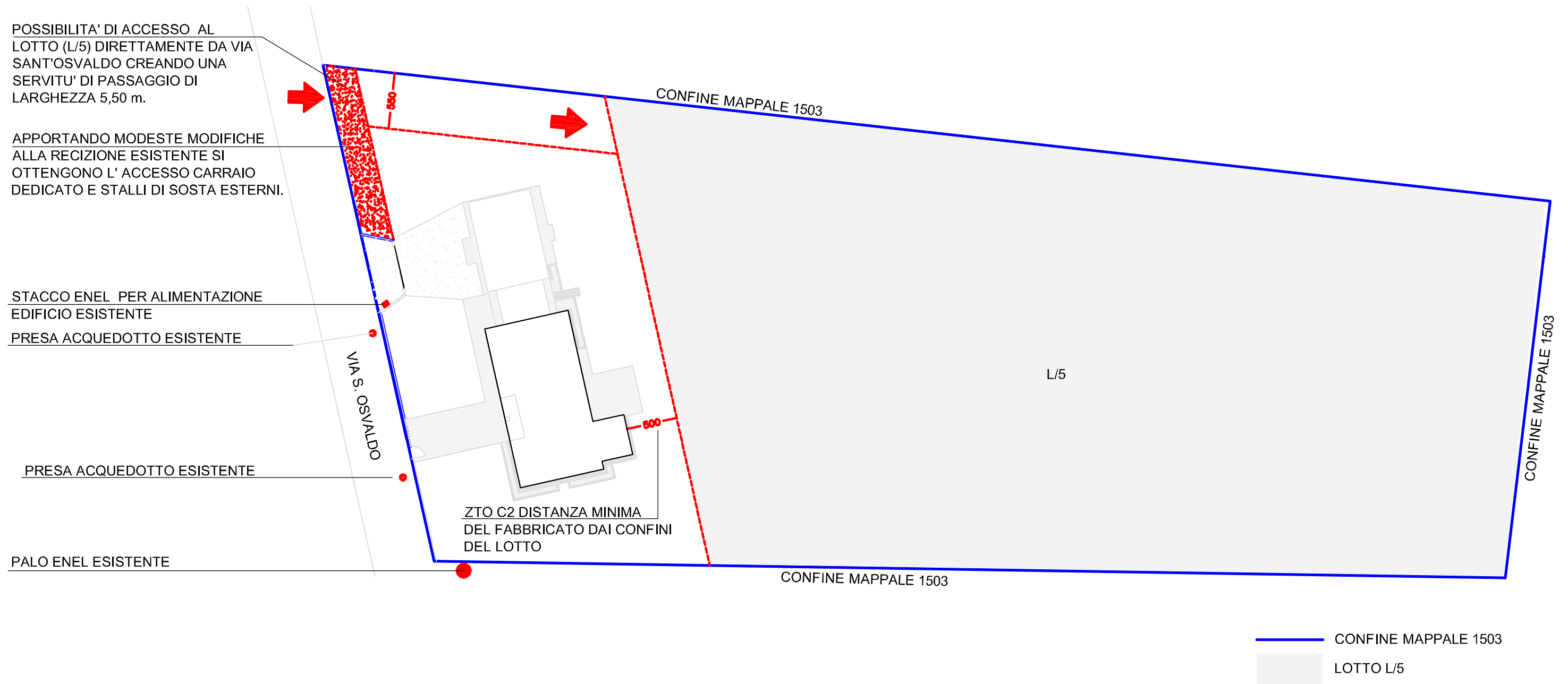


ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

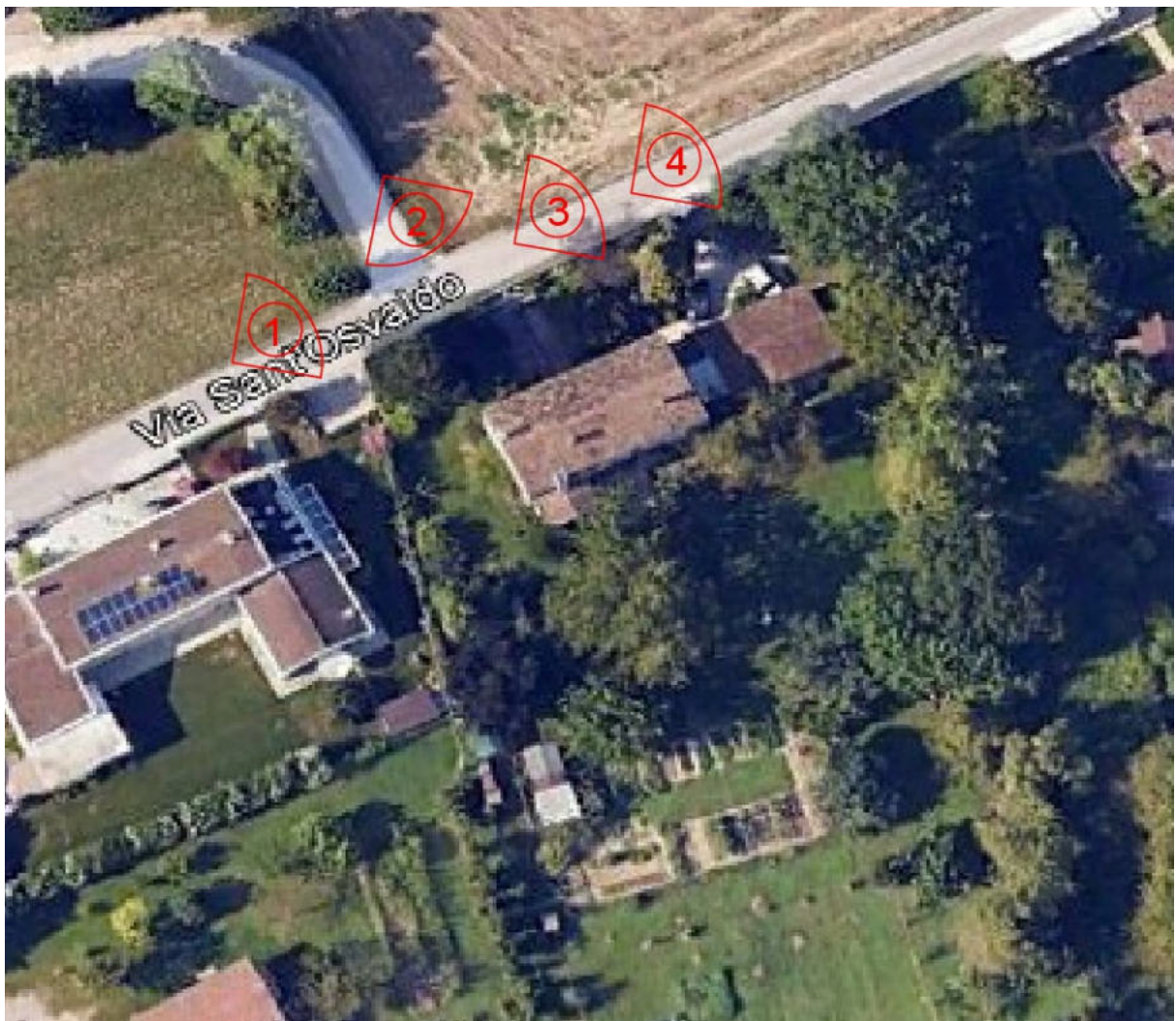
PROTOCOLLO N. 0006228 del 06/02/2026 10.42.36 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
stampato il giorno 23/02/2026 da Plumitallo Enrico.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):4eca9df6912cdda7392177413ec57c71eb39ceb557612835d5d8dec04fa99



PLANIMETRIA FOGLIO 31 MAPPALE 1503



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA AEREA CON CONI VISUALI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Cono di ripresa fotografica n° 1



Cono di ripresa fotografica n° 2



Cono di ripresa fotografica n° 3



Cono di ripresa fotografica n° 4

**POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE AL
PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 30 - a nome di GIACCHETTO
GABRIELLA**

Mittente: alessandro.oniga@ingpec.eu
Destinatari: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
Inviato il: 06/02/2026 10.27.52
Posizione: PEC - protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it/Posta in ingresso

Al Sig. Sindaco

del Comune di SAN DONA' DI PIAVE

Piazza Indipendenza, 13

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Il sottoscritto Ing. Alessandro Oniga si pregia inviare in allegato alla presente l'osservazione alla Variante al piano degli interventi - Variante n. 30 - a nome di Giacchetto Gabriella contenente i seguenti allegati:

- Estratto tavola 13.3.1 del Piano degli Interventi;
- Estratto di mappa;
- Estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto dell'osservazione;
- Planimetria foglio 31 mappale 1503 con lotto L/5 svincolato da comparto;
- Documentazione fotografica;

Distinti saluti

Ing. Alessandro Oniga

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Osservazione PI Giacchetto Gabriella 06 02 2026 1.pdf ()