
POSTA CERTIFICATA: osservazione al Piano degli Interventi

Mittente: alessandra.artico@archiworldpec.it

Destinatari: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

Inviato il: 13/02/2026 23.46.44

Posizione: PEC - protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it/Posta in ingresso

Buongiorno, trasmetto per conto della signora Bardellotto Loredana osservazione al Piano degli Interventi.

Cordiali saluti.

arch. Alessandra Artico

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Osservazione Variante P.I.docx ()

CI-CF-LORE (1).pdf ()

Al Sig. Sindaco del
Comune di SAN DONA' di PIAVE
Piazza Indipendenza, 13
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Ditta : BARDELLOTTO LOREDANA

Oggetto : OSSERVAZIONE ALL'ADOZIONE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI N. 30 D.C.C. n° 72 del 27/11/2025.

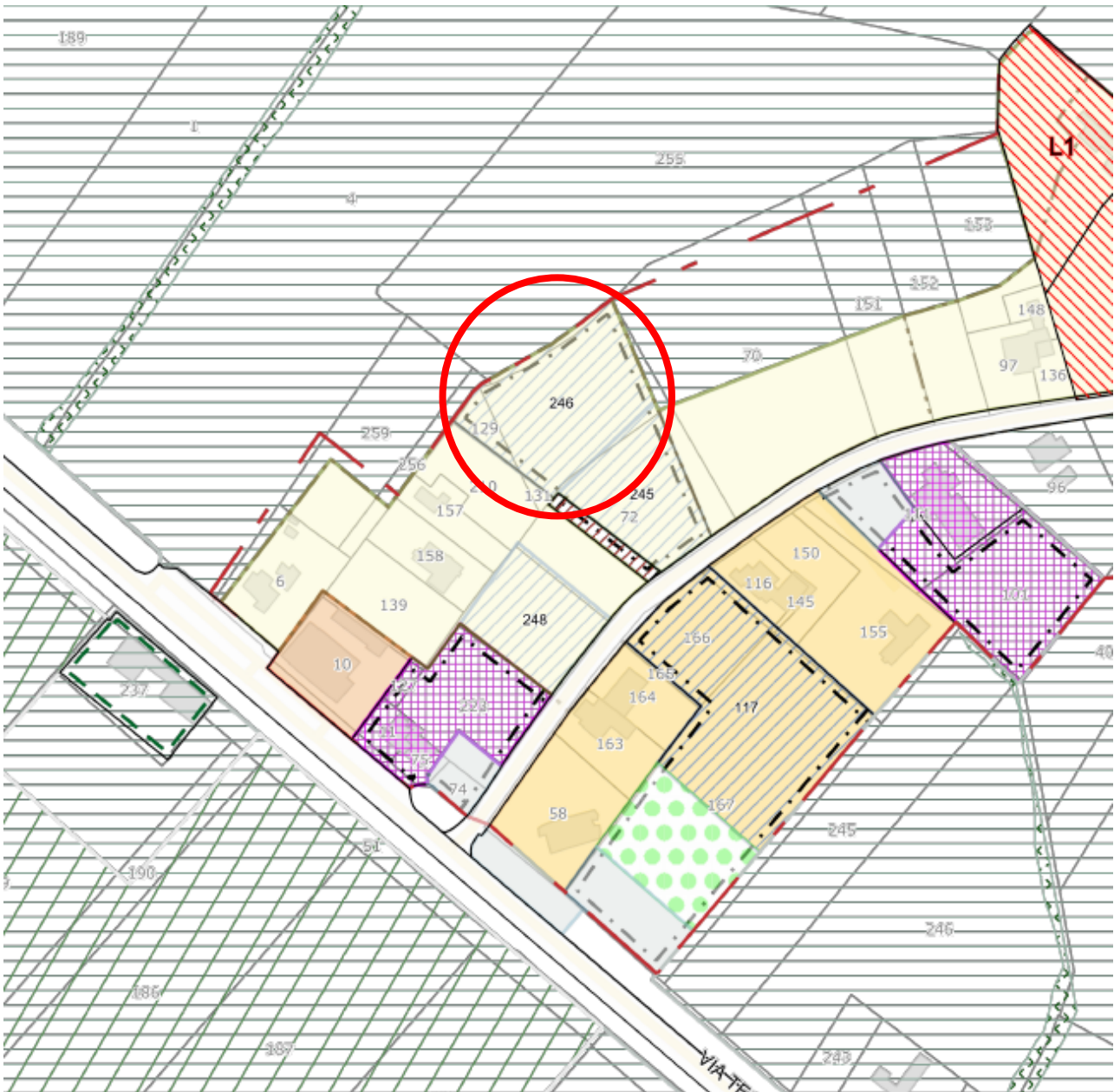
La sottoscritta BARDELLOTTO LOREDANA nata il 16 aprile 1966 a San Donà di Piave (VE) codice fiscale BRDLDN66D56H823I domiciliata in Noventa di Piave via Santa Teresina n. 10, nella qualità di proprietaria del lotto urbano ubicato alla via Bassette e identificato catastalmente al foglio 18 particelle n. 129 e 130 del N.C.T. di San Donà di Piave



PREMESSO

che detto immobile nel vigente P.I. approvata con D.C.C. n. 78 del 05/10/2022 ed efficace a far data dal 23/12/2022 ricade in area Z.T.O. Ambiti di Edificazione Diffusa: Entro tale ambito di edificazione diffusa è stato individuato un «nucleo residenziale» di cui

all'art. 13 comma 10 delle Norme di Attuazione del PAT, al cui interno sono stati individuati 2 lotti con Superficie complessiva predefinita in cui sono consentiti interventi di nuova edificazione nei limiti e secondo le prescrizioni contenute nella tabella 1 dell'Allegato 2a alle N.T.O. pari a m² 220 di SnP per il lotto di interesse contraddistinto col N. 246



e che gli stessi lotti sono contrassegnati dalla perimetrazione di un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 6 delle N.T.O.;

ATTESO

che è obiettivo della variante promuovere l'edificazione all'interno del territorio urbanizzato consolidato in un'ottica di consumo zero del suolo agricolo disponibile

VISTO

che il presente lotto di proprietà N. 246 è dotato già di servitù di transito, costituita con atto a rogiti del notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave Rep. N. 80829 del 23 agosto 1995 per l'accesso ed il recesso dalla strada pubblica di via Tessere, della larghezza di m 4,00 sia pedonale che carraio lungo i mappali 11-127-139-157-210-131 del medesimo Foglio,

CONSIDERATO

che la strada in progetto prevista per la penetrazione da via Bassette è stata individuata al solo scopo di collegare la proprietà alla via pubblica della sottoscritta, in quanto il lotto N. 245 risulta direttamente a confine con la cennata via;

che dalla schedatura non è prevista nessuna ulteriore opera di urbanizzazione primaria;

che i fondi serventi citati essendo tutti in possesso a familiari della sottoscritta nulla osterebbero al passaggio dei servizi a rete essenziali (acquedotto, elettricità, fognature, etc.) per la nuova possibile edificazione;

che la sottoscritta si renda fin da ora disponibile a compartecipare alle spese di realizzazione della futura strada di comparto,

CHIEDE

la riforma dell'ambito di intervento con individuazione dei due lotti indipendenti mantenendo le carature urbanistiche già indicate e realizzabili mediate intervento diretto e la stipula di un atto unilaterale d'obbligo.

Noventa di Piave, li 10/02/2026

La richiedente

