

stampa il giorno 06/07/2025 di Girotto Luca
Riproduzione cartacea a sensi del lgs 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.
hash (Sha256):b8edd34f10494040465c2048953da30021a76418b147c7441428

MARCA DA BOLLO

**Ministero dell'Economia
e delle Finanze**

SERBICI/OO

**Grazia
Entrata**

D0006171 D00005C0 W1248001
Z2/D4/2021 15.43.26
4576-DOORE IDBC15EFFE19CED
IDENTIFICATIVO : B119D48Z810427

O 1 19 048281 042 7

San Juan de P.

LA sottoscritta MARCO BUIA^{RA} nat. a Sesolo

il 11.01.1992 e domiciliato a San Donato di Piave () C.A.P. 320027

Via V.220 WO 52/2 n° codice fiscale MRCBRN52A1C38PP

in qualità di ☒ proprietario ☐ comproprietario tel. 335 6122253

L sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ e domiciliato a _____ (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ comproprietario

L sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ e domiciliato a _____ (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ comproprietario

L sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ e domiciliato a _____ (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ comproprietario Comune di San Donato



CHIEDE/CHIEDONO

La corresponsione degli indennizzi, previsti dal D.L. 66/10, per 14 immobilE descrittO nell'elenco TERRENI FABBRICATI asserviti con il decreto in essere e relativi al periodo di imposizione.

1900

1 richiedente dichiara sotto la propria responsabilità, anche penale, di essere :

- ☒ proprietario
☐ comproprietario

degli immobili per i quali viene chiesto l'indennizzo e si impegna a comunicare
all'Amministrazione Militare l'eventuale cessione o frazionamento dei beni asserviti.

Data 26.4.21

FIRMA

[Firma]

Si richiede altresì il riconoscimento degli indennizzi sulle stesse proprietà, relative al periodo
precedente non prescritto, con riferimento alla data di presentazione della presente domanda.

Data 26.4.21

FIRMA

[Firma]

Si allegano alla presente domanda:

☒ Visure catastali ☐ terreni ☒ fabbricati

☒ Copia estratto di mappa (con evidenziata la proprietà asservita) ☐

☒ Copia del codice fiscale ☒

☒ Copia del documento di identità ☒

☒ Eventuale atto di compravendita
(qualora nella visura catastale non risulti aggiornata la proprietà) ☒

DOTT. GUIDO BEVILACQUA
NOTAIO IN PORDENONE

N. 55555 Rep.

N. 41106 Fasc.

COMPRAVENDITA

Tra:

- **TORTORICI SALVATORE**, nato a Trapani (TP) il giorno 18 marzo 1962, residente a San Donà di Piave (VE), via G. Falcone n. 5 int. 8, che dichiara di essere di stato civile libero e di avere il seguente numero di codice fiscale: TRT SVT 62C18 L331Z;

- **MARCUZZO BRUNA**, nata a Jesolo (VE) il giorno 11 gennaio 1952, residente a San Donà di Piave (VE), via del Veronese n. 40, che dichiara di essere di stato civile libero e di avere il seguente numero di codice fiscale: MRC BRN 52A51 C388P;

si conviene e stipula quanto segue.

Premesso che:

- con atto in data 10 ottobre 1994 n. 78471/23219 rep. del notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave, registrato a San Donà di Piave il 24 ottobre 1994 n. 1816/1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 22 ottobre 1994 ai nn. 21596/14955 e in rettifica in data 26 gennaio 1996 ai nn. 2339/1746, è stata stipulata tra il Comune di San Donà di Piave e la società "PAVAN CSOTRUZIONI S.P.A.", con sede in San Donà di Piave, una convenzione per l'edilizia convenzionata di cui all'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

- con atto di compravendita in data 4 dicembre 1997 n. 88067/26263 rep. del notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave, registrato a San Donà di Piave il 16 dicembre 1997 al n. 2382 serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia il 16 dicembre 1997 ai nn. 30072/20960, il signor TORTORICI SALVATORE è divenuto proprietario delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio denominato "CONDOMINIO ACERO", sito in Comune di San Donà di Piave, via Giovanni Falcone, censite al foglio 25 n. 427 subalterni 25 e 10, meglio infra descritte;

- in data 17 ottobre 2019 prot. n. 47251 il signor TORTORICI SALVATORE ha presentato al Comune di San Donà di Piave richiesta intesa ad ottenere lo svincolo dagli obblighi convenzionali del proprio alloggio con relativa pertinenza, come sopra individuati;

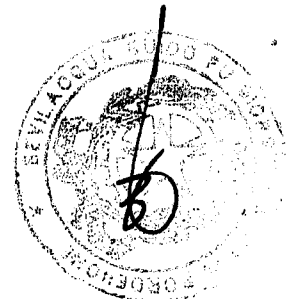
- in data 31 ottobre 2019 il signor TORTORICI SALVATORE ha versato la somma di Euro 1.315,71 (milletrecentoquindici virgola settantuno), così come da nota in data 28 ottobre 2019 prot. n. 48842 del Comune di San Donà di Piave;

- il Comune di San Donà di Piave con determina del 19 novembre 2019 n. RG 1089, ha disposto lo svincolo dagli obblighi convenzionali delle unità immobiliari di piena proprietà del signor TORTORICI SALVATORE, oggetto del presente atto;

- con atto in data 20 novembre 2019 n. 20150/13926 rep. del

REGISTRATO A
PORDENONE
il 04/12/2019
al n. 16581 serie
1T
Euro 100,00

TRASCritto A
VENEZIA
il 04/12/2019
ai nn. 40495/27942



notaio Valeria Terracina di San Donà di Piave, registrato a Venezia il 25 novembre 2019 al n. 11777/1T, non ancora annotato perché in termine utile, il Comune di San Donà di Piave ha liberato gli immobili in oggetto da ogni e qualsiasi vincolo e limitazione della proprietà derivanti dalla convenzione di cui all'atto in data 10 ottobre 1994 n. 78471/23219 rep. del notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave, sopra citato; pertanto la suddetta convenzione deve intendersi, limitatamente alle unità in oggetto, priva di qualsiasi effetto, con la conseguente libera ed assoluta disponibilità delle unità stesse e relative pertinenze ed accessori.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tre le parti si conviene e stipula quanto segue:

CONSENSO E OGGETTO

Art. 1) Il signor TORTORICI SALVATORE vende alla signora MARCUZZO BRUNA, che compra, la piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo, con autorimessa pertinenziale, facenti parte di un edificio in condominio denominato "CONDOMINIO ACERO", sito in Comune di San Donà di Piave, via Giovanni Falcone, edificato su area di base e pertinenza censita al foglio 25 n. 427, ente urbano di mq. 1.284 (milleduecentottantaquattro), unità immobiliari così identificate in Catasto:

Comune di San Donà di Piave (C.F.)

F. 25 n. 427 sub 25 - via Giovanni Falcone, piano 2, z.c. 3, Cat. A/3, cl. 4, vani 3, superficie catastale totale mq. 48, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 47, R.C. Euro 170,43;

F. 25 n. 427 sub 10 - via Giovanni Falcone, piano T, z.c. 3, Cat. C/6, cl. 6, mq. 16, superficie catastale totale mq. 18, R.C. Euro 52,89.

Confini:

* dell'appartamento: su un lato muro perimetrale; su due lati muri perimetrali e proprietà di terzi;

* dell'autorimessa: su un lato spazio di manovra; su due lati proprietà di terzi.

Art. 2) Per una migliore identificazione dei fabbricati sopra descritti, si fa espresso riferimento alle planimetrie catastali che si allegano sub "A" al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, dichiarando la parte venditrice che non sono state da essa presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

PROVENIENZA

Art. 3) La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto per compravendita in data 4 dicembre 1997 n. 88067/26263 rep. del notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave, citata in premessa.

DICHIARAZIONI IN MATERIA DI ALLINEAMENTI IPO-CATASTALI

Art. 4) Trattandosi di atto portante trasferimento di diritti reali su fabbricati già esistenti, la parte venditrice dichiara che le unità immobiliari urbane in oggetto sono conformi allo stato di fatto, ai dati catastali ed alle planimetrie depositate in Catasto, a cui si intende fare riferimento.

Come da risultanze dei RR.II. e dei certificati catastali, si dà atto che dette unità immobiliari sono correttamente riportate in ditta alla parte venditrice, per cui è verificata la corrispondenza dell'intestazione catastale alle risultanze dei Registri Immobiliari.

PREZZO, MODALITÀ DI PAGAMENTO, MEDIAZIONE

Art. 5) Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto in Euro 49.000 (quarantanovemila).

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente l'intero prezzo della vendita e ne rilascia alla parte acquirente quietanza a saldo.

Le parti dichiarano di essere state informate della possibilità di chiedere che il saldo del prezzo della compravendita rimanga depositato sul conto corrente dedicato del notaio, come consentito dall'art. 1, comma 63, della Legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 142, della legge 124/2017 (c.d. "deposito prezzo"), ma dichiarano che non intendono avvalersi di tale facoltà.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante, dispensa il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverla, sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo.

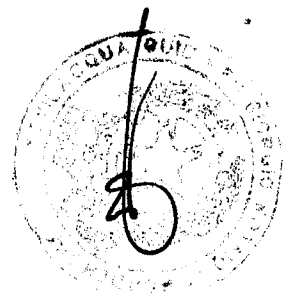
Ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ai fini dell'art. 35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 248/2006, le parti dichiarano:

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con il seguente mezzo di pagamento:

- assegno circolare n. 5206441844-06 emesso in data 24 ottobre 2019 dalla filiale di San Donà di Piave della Banca di Cividale Scpa su moduli DEPObank per Euro 7.000 (settemila)

- assegno circolare n. 5206442026-06 emesso in data 27 novembre 2019 dalla filiale di San Donà di Piave della Banca di Cividale Scpa su moduli DEPObank per Euro 42.000 (quarantaduemila);

b) che la presente cessione è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. del codice civile, del rag. DE FAVERI FRANCESCO, nato a San Donà di Piave (VE) il 7 novembre 1961, residente a Caorle (VE), via Tiepolo n. 1, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo: DFV



FNC 61S07 H823Z, quale titolare 'dell'impresa individuale corrente sotto la ditta "IMMOBILIARE MARCONI DI DE FAVERI FRANCESCO", con sede in San Donà di Piave (VE), via XIII Martiri n. 17, partita I.V.A: 04196950275, n. REA: VE 374197, già iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, il quale mediatore ha percepito a titolo di provvigione, rimborso spese e I.V.A.:

- dalla parte venditrice, la complessiva somma di Euro 3.000 (tremila), corrisposta mediante bonifico bancario disposto in data 31 ottobre 2019 a debito di conto corrente intrattenuto presso Fineco Bank ed a favore di conto corrente intrattenuto presso la filiale di San Donà di Piave della Banca Carige S.p.A. per Euro 3.000 (tremila);

- dalla parte acquirente la complessiva somma di Euro 3.000 (tremila), corrisposta mediante bonifico bancario disposto in data 18 novembre 2019 a debito di conto corrente intrattenuto presso Banca Mediolanum ed a favore di conto corrente intrattenuto presso la filiale di San Donà di Piave della Banca Carige S.p.A. per Euro 3.000 (tremila).

CONSEGNA ED EFFETTI

Art. 6) Le parti dichiarano che gli immobili venduti sono consegnati alla parte acquirente contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 7) Gli effetti del presente atto decorrono, tra le parti, da oggi.

Art. 8) Spese condominiali ed imposte sono a carico della parte acquirente a partire dalla data odierna.

MODALITA' DELLA VENDITA

Art. 9) Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, e con quelle risultanti dalla struttura condominiale del fabbricato, così come di fatto edificato, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e le condizioni risultanti dal titolo di provenienza.

Art. 10) I rapporti tra i condomini e quelli fra i condomini e la gestione amministrativa dello stabile sono disciplinati dal regolamento di condominio, con unite tabelle millesimali, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Art. 11) Unitamente alle unità immobiliari sopra descritte viene trasferita, con il presente atto, la quota millesimale nelle parti comuni dello stabile ad esse afferente, nella misura risultante dalle tabelle millesimali allegate al Regolamento di Condominio, a norma dell'art. 1117 del codice civile, ed in particolare:

- sull'area scoperta censita al foglio 25 n. 427 sub 1, bene comune non censibile ai subalterni dal n. 3 al n. 32;
- sull'ingresso, sui vani ascensore, autoclave, motore, contatore, ripostiglio al piano terra, vano scale e ascensore dal piano terra al piano terzo, censiti al foglio 25 n. 427 sub 2, bene comune non censibile ai subalterni dal n. 18 al n. 32.

Art. 12) La parte venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali e che non vi sono spese di manutenzione di parti o accessori comuni deliberate e non ancora saldate; dichiara e garantisce che non sono state deliberate spese relative ad opere aventi natura straordinaria e che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali.

GARANZIE

Art. 13) Ad ogni effetto di legge, la parte venditrice presta la garanzia per evizione e per vizi; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione a terzi spettanti.

Art. 14) Ai sensi degli artt. 1476 n. 3, 1477, 1490 e 1491 c.c., la parte venditrice garantisce che gli impianti sussistenti nella consistenza immobiliare in oggetto sono stati progettati, realizzati ed installati a regola d'arte ed in conformità alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione.

La parte venditrice dichiara di aver consegnato alla parte acquirente, che lo conferma, tutta la relativa documentazione tecnica ed amministrativa in suo possesso.

Art. 15) Le parti si dichiarano edotte dell'obbligo di dotare il fabbricato oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 192/2005.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici (attestato di prestazione energetica emesso in data 25 settembre 2019 dal geom. Christian Campaner, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia al n. 2528, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale).

La parte venditrice dichiara che sono state rispettate le prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dai regolamenti di cui ai D.P.R. 16 aprile 2013 nn. 74 e 75.



La parte venditrice dichiara che successivamente al rilascio dell'attestato di prestazione energetica sopra citato non sono stati effettuati sull'immobile oggetto del presente atto interventi di ristrutturazione o di riqualificazione che ne abbiano modificato la prestazione energetica.

URBANISTICA ED EDILIZIA

Art. 16) La parte venditrice, consapevole degli obblighi posti a suo carico e delle conseguenti responsabilità, dichiara che la costruzione delle unità immobiliari oggetto del presente contratto è avvenuta come da:

- * concessione edilizia rilasciata dal Comune in cui sono ubicati gli immobili in data 17 marzo 1995 prot. n. 2378/9272, pratica edilizia n. 70/95;

- * concessione edilizia in variante rilasciata in data 5 giugno 1997 prot. n. 8734/18668, pratica edilizia n. 70/95;

- * autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 10 luglio 1997 prot. n. 19168/22586, pratica edilizia n. 70/95;

dichiara e garantisce altresì che quanto compravenduto è agibile e perfettamente conforme alla normativa edilizia ed urbanistica vigente e che, con riferimento agli immobili in oggetto, non sono mai stati effettuati interventi edilizi o mutamenti di destinazione per i quali sarebbe stato necessario il rilascio di ulteriori licenze, concessioni edilizie, permessi di costruire, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate, e che di conseguenza, con riferimento agli immobili in oggetto, non sono mai stati adottati, nè sono in corso, provvedimenti sanzionatori per violazione di norme urbanistiche.

DICHIARAZIONI FISCALI

Art. 17) Le parti dichiarano che tra di esse non intercorre alcuna relazione di parentela rilevante ai fini dell'art. 26 D.P.R. 131/86.

Art. 18) Ai fini dell'art. 1, comma 497, della L. n. 266 del 2005, la parte acquirente dichiara:

- di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

- che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo e relative pertinenze;

e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 131 del 1986, che al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, indica in Euro 25.793,46 (venticinquemilasettecentonovantatre virgola quarantasei).

Art. 19) La parte acquirente dichiara, ai fini dell'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n. 131 del 1986, che il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non classificata in categoria catastale A1, A8 o A9 (e, precisamente, classificata in

categoria A/3) e relative pertinenze e, inoltre, ai sensi della nota II bis alla disposizione appena citata:

- a) che quanto con il presente atto trasferito è ubicato nel Comune in cui essa ha la propria residenza;
- b) di non essere titolare in via esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato, ad eccezione dell'abitazione con relativa pertinenza censite in Comune di San Donà di Piave al F. 55 n. 73 subalterni 47 e 48, acquistata con atto in data 24 maggio 1995 n. 28354/2572 rep. del notaio Paolo Talice di Montebelluna, registrato a Montebelluna il 6 giugno 1995 al n. 1396/1V;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lett. c), della predetta nota, ad eccezione dell'abitazione con relativa pertinenza descritta alla lettera b) del presente articolo;
- d) di impegnarsi ad alienare dette unità immobiliari a titolo oneroso ovvero gratuito entro un anno dalla data del presente atto, nella consapevolezza che il mancato rispetto di detto impegno comporterà la decadenza dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori.

Stante quanto appena dichiarato dalla parte acquirente, tale trasferimento è assoggettato ad imposta di registro con l'aliquota del 2% (due per cento), ai sensi del citato art. 1, comma 1, secondo periodo, della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n. 131 del 1986.

La parte acquirente prende atto che si verificherà la decadenza dai benefici fiscali invocati:

- in caso di mancata alienazione, entro un anno dalla data odierna, del compendio immobiliare di cui alle lettere b) e c) che precedono;
- in caso di alienazione a titolo oneroso o gratuito del bene oggi acquistato prima che siano trascorsi cinque anni dalla data del presente acquisto, salvo che non provveda all'acquisto, a titolo oneroso, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale nei termini di legge.

Infine, il presente atto:

* è assoggettato:

- a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 50 (cinquanta,) ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 23 del 2011;

* è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, ai sensi del citato art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 23 del 2011.



Art. 20) La parte acquirente chiede la tassazione del presente atto con imposta ridotta di Euro 1.000 (mille), pagati a titolo di imposta in sede di acquisto della prima abitazione, che si obbliga ad alienare entro un anno da oggi. La signora MARCUZZO BRUNA dichiara di avere effettuato il suddetto acquisto immobiliare beneficiando di imposta di registro agevolata, giusto contratto in data 24 maggio 1995 n. 28354/2572 rep. del notaio Paolo Talice di Montebelluna, sopra citato.

Art. 21) La parte venditrice dichiara di non avere in corso, a riguardo di quanto in oggetto, detrazioni IRPEF per incentivi fiscali ex art. 16-bis co. 3° del DPR 917/1986.

Art. 22) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 67 comma 1 lettera b) del D.P.R. 917/86 la parte venditrice dichiara che il presente atto non crea plusvalenze imponibili, essendo stati gli immobili acquistati da oltre cinque anni.

SPESE

Art. 23) Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

Art. 24) Le parti incaricano il Notaio che autenticherà le firme apposte in calce al presente contratto di conservare tra i suoi atti l'originale e lo autorizzano a rilasciarne copia.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO: TORTORICI SALVATORE

MARCUZZO BRUNA

N. 55555 Rep.

N. 41106 Fasc.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. GUIDO BEVILACQUA, Notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, che:

- **TORTORICI SALVATORE**, nato a Trapani (TP) il giorno 18 marzo 1962, residente a San Donà di Piave (VE), via G. Falcone n. 5 int. 8, che dichiara di essere di stato civile libero e di avere il seguente numero di codice fiscale: TRT SVT 62C18 L331Z;

- **MARCUZZO BRUNA**, nata a Jesolo (VE) il giorno 11 gennaio 1952, residente a San Donà di Piave (VE), via del Veronese n. 40, che dichiara di essere di stato civile libero e di avere il seguente numero di codice fiscale: MRC BRN 52A51 C388P;

comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma sugli allegati, in calce all'atto sopra scritto, nonché a margine dei fogli che precedono, previa lettura datane da me Notaio.

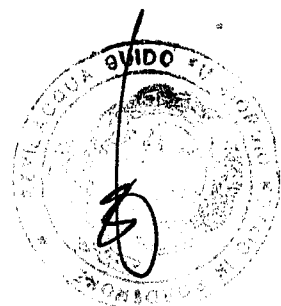
Io notaio attesto inoltre che i signori TORTORICI SALVATORE e MARCUZZO BRUNA, da me preventivamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false, hanno reso



alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto
notorio di cui sopra.

Prata di Pordenone, via Cesare Battisti n. 66/A, ventisette
novembre duemiladiciannove (27/11/2019), alle ore tredici.

FIRMATO: GUIDO BEVILACQUA (Impronta del Sigillo)



Data presentazione:28/04/1997 - Data: 14/10/2019 - n. T14354 - Richiedente: BVLGDU63L08G888V

MODULARIO
F. rig. rend. 907

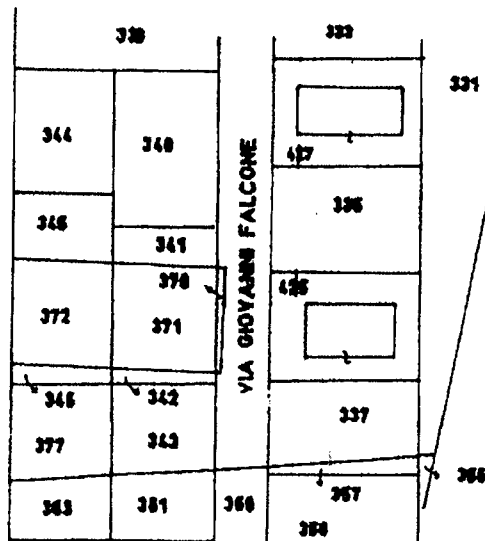


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 907 (CEI)

LIRE
200

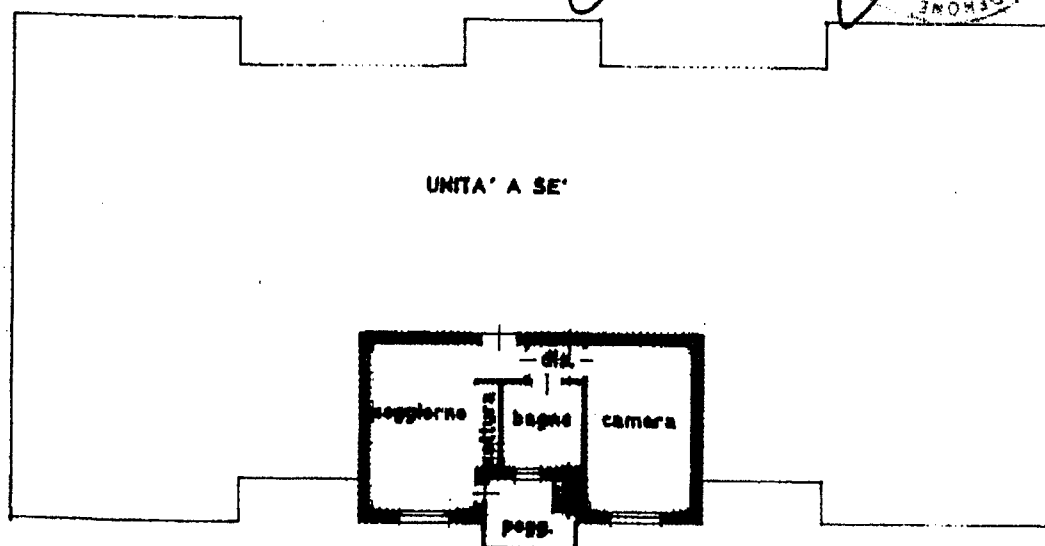
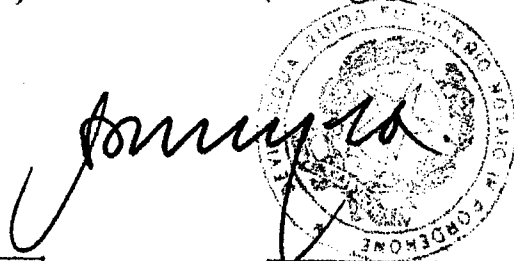
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN DONA' DI PIAVE** via **GIOVANNI FALCONE** CIV.



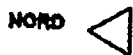
ALLEGATO SUB "A"
AL REP. 55555 / 41106

ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000
comune di SAN DONA' DI PIAVE
foglio 25 - mapp. 427

Roberto Bordini
Carlo Bordini



UNITA' A SE'



PIANO SECONDO - h= 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
BOZZATO PER GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

B. 01654 / 97

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/1997 - Data: 14/10/2019 - n. T14354 - Richiedente: BVLGDU63L08G888V

Totale schede: 171 - Formato acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Iscritto all'albo dei geometri
VENIZIA
24 APR 1997



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (H823) - < Foglio: 25 - Particella: 427 - Subalterno: 25 >
VIA GIOVANNI FALCONE piano: 2;

Data presentazione: 28/04/1997 - Data: 14/10/2019 - n. T14356 - Richiedente: BVLGDU63L08G888V

MODULARIO
F. rig. 1000 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

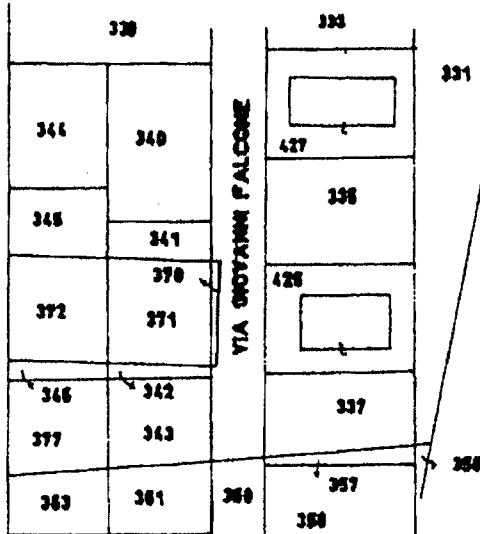
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

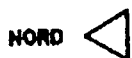
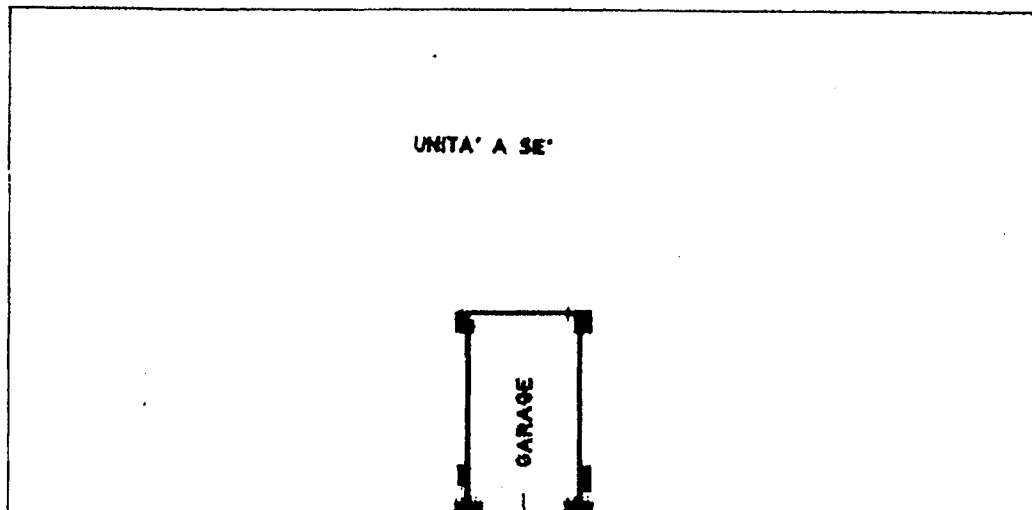
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN DONA' DI PIAVE** via **GIOVANNI FALCONE**

CIV.

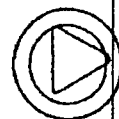


ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000
comune di SAN DONA' DI PIAVE
foglio 25 - mapp. 427



PIANO TERRA - h= 2.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
BOZZATO PIER GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/04/1997 - Data: 14/10/2019 - n. T14356 - Richiedente: BVLGDU63L08G888V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

24 APR 1997

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (H823) - < Foglio: 25 - Particella: 427 - Subalterno: 10 >
VIA GIOVANNI FALCONE piano: T;

BO 1654/97



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

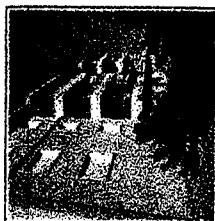
- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione

- ☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: San Dona' Di Piave
Indirizzo: Via Giovanni Falcone, 5
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS: 45,6339 - 12,5653

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1997
Superficie utile riscaldata (m²): 37,20
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 110,99
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

ALLEGATO SUB "B" AL REP. 55555 / 41406

Comune catastale	San Dona' Di Piave(H823)	Sezione	Foglio	25	Particella	427
Subalterni	da 25 a	da	da	da	da	da
Altri subalterni						

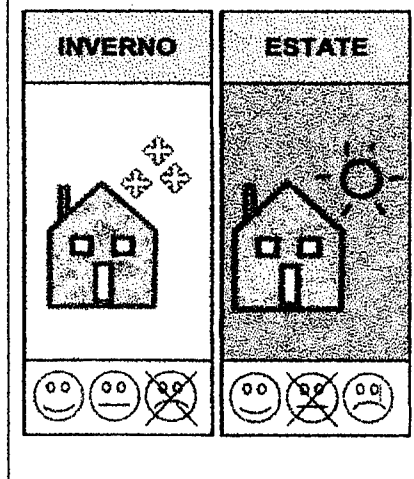
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

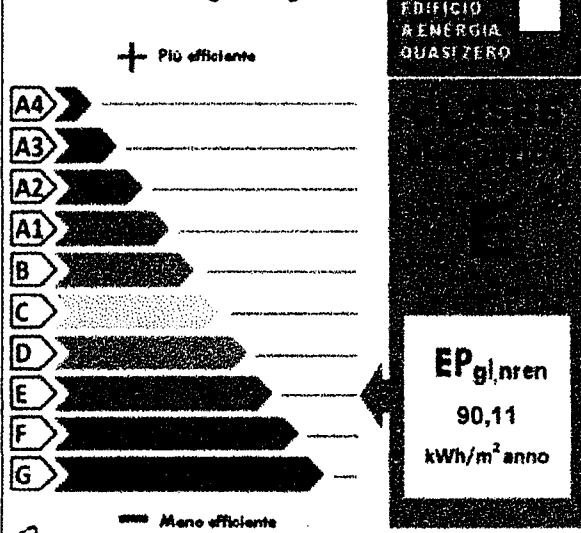
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



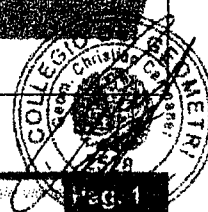
Se esistenti:



Chiave: f6984bf1a6

Questa cartacea composta da n. 2 pagine, di cui la prima è intestata al proprietario dell'immobile, è firmata digitalmente da CAMERANER CHRISTIAN, il cui originale è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 c. 23 ter D.Lgs. 7/3/2003 n. 39

Christian Cameraner
Marco D'Amico



Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	137,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 90,11
✓	Gas naturale	311,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,73
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 17,15
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	condizionatore in pompa di calore		24	D (72,58)	D 72,58 kWh/m ² anno



Chiave: f6984bf1a6

La cartella composta da 3 pagine di documenti informativi firmati digitalmente da CAMPAER CHRISTIAN, il cui originale è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 12, 13, 14, 15 del D. Lgs. 11/2006

Carano Bruno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	110,99	m ³
S - Superficie disperdente	26,96	m ²
Rapporto S/V	0,24	
EPH,nd	21,95	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0535	-
Y IE	0,1271	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale edificio (cassa di impianto termico)	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza energetica stagionale	EPH _{nd}	EPH _{est}	EPH _{tot}
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	1997	201900165366	1	24,00	0,54	η _h	0,55	40,04
Climatizzazione estiva							η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	1997		1	24,00	0,33	η _w	1,18	50,07
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Lorenzo Bruno]



Chiave: f6984bf1a6



APE

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

Ente/Organismo pubblico		☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		CHRISTIAN CAMPANER	
Indirizzo		VIA MISURINA 35 SAN DONA' DI PIAVE(VE)	
E-mail		c.campaner@libero.it	
Telefono		0421630847,3294225043	
Titolo		Geom.	
Ordine/iscrizione		Geometri / 2528 / VE	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive			

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

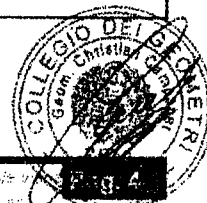
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	



Chiave: f6984bf1a6

La cartacea composta da 5 pagine di documento informativo firmato digitalmente da CAMPANER CHIARA IAN, il cui originale è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - del 20.10.2013 (ex D.Lgs. 73/2005 n.6)

Лосино Вино





REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

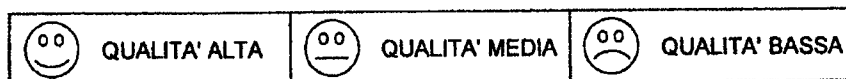


LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

Chiave: f6984bf1a6

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da CAMPIANER CHRISTIAN. Il suo originale è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23 23 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 42

Pag. 5

Roberto Bruno

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto **Campaner Christian**, nato a Oderzo (TV) il 10/08/1981, residente a San Donà di Piave (VE) in via Misurina n.35, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n. 2528 in qualità di soggetto certificatore, consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del dpr 445 del 28/12/2000, di quelle previste dall'art. 15 del Dlgs. 192/2005, come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, e di quelle previste dall'art. 6 quater della L.R. n. 23 del 18/08/2005 e s.m.i.

DICHIARA

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n°192/2005 come modificato dal D.L. 63/2013, che il presente **Attestato di Prestazione Energetica N. 82524/2019** è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscritto.

San Donà di Piave, li 25/09/2019

Christian Campaner
Campaner Christian



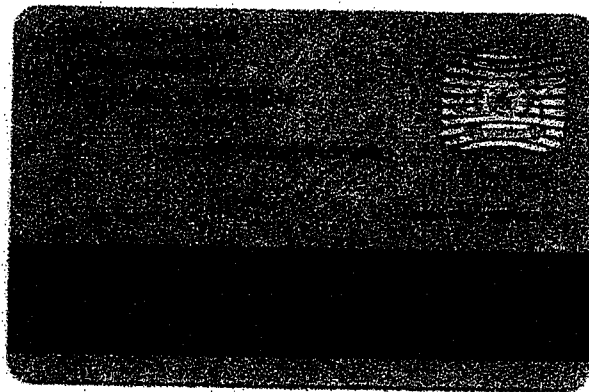
[Signature]



stampato il giorno 06/07/2026 da Giroto Luca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/200

Hash (Sha256):b8edd16f104930af39ee79f2f947d6e19dac49421fa7ba4fa819b14fc7441420



Shelton Barker

Koranne Bruno

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, CHE RILASCIÒ
GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE IN CARTA LIBERA.

PORDENONE, 25 GIU. 2020

[Handwritten signature]



