

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE
(CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA)
CONSEGNATO ALL'UFFICIO
PROTOCOLLO

30 DIC. 2024

PROT.N. 0065237/2024
30/12/2024



OGGETTO: Domanda per richiesta di indennizzo

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI _____

X
Il sottoscritto GARBO Marcello Leonardo nato a R. Argentina Prov. ()
Il 11/05/1963 e domiciliato a San Donà di Piave (VE) C.A.P. 30027
Via P. Borsellino n° 22 codice fiscale GRB MCL 63 E 112 600 Z
In qualità di ☐ Proprietario ☒ Comproprietario
n. telefono 3603608316

Y
Il sottoscritto PERISSINOTTO Francesco nato a San Donà di P. PROV (VE)
Il 5/06/1968 e domiciliato a San Donà di Piave (VE) C.A.P. 30027
Via P. Borsellino n° 22 codice fiscale PRS FNC 68 H 45 H 823 V
In qualità di ☐ Proprietario ☒ Comproprietario
n. telefono 3886146236

Il sottoscritto _____ nato a _____ PROV ()
Il _____ e domiciliato a _____ () C.A.P. _____
Via _____ n° _____ codice fiscale _____
In qualità di ☐ Proprietario ☐ Comproprietario
n. telefono _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ PROV ()
Il _____ e domiciliato a _____ () C.A.P. _____
Via _____ n° _____ codice fiscale _____
In qualità di ☐ Proprietario ☒ Comproprietario

CHIEDE/CHIEDONO

La corresponsione degli indennizzi, previsti dal D.L.vo n. 66/2010 per gli immobili descritti nell'elenco ☐ TERRENI ☒ FABBRICATI asserviti con il decreto in essere e relativi al periodo di imposizione.

2

X

X

1 richiedente dichiara sotto la propria responsabilità, anche penale, di essere:

☐ Proprietario

☒ Comproprietario

degli immobili per i quali viene chiesto l'indennizzo e si impegna a comunicare all'Amministrazione Militare l'eventuale cessione o frazionamento dei beni asserviti, ai sensi dell'art. 325, comma 14 del D.L.vo n. 66/2010.

Data 30/12/24

Firma [firma]

Francesca P. m. i. B.

Si richiede altresì il riconoscimento degli indennizzi sulle stesse proprietà, relative al periodo precedente non prescritto, con riferimento alla data di presentazione della presente domanda.

Data 30/12/24

Firma [firma]

Francesca P. m. i. B.

Si allegano alla presente domanda :

Visure Catastali

☐ Terreni ☒ Fabbricati

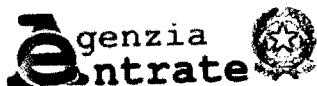
Copia estratto di mappa (con evidenziato la proprietà asservita)

Copia documento di riconoscimento in corso di validità

☒ Carta di Identità ☐ Passaporto ☐ P.Auto

[firma]

ESENTE DA AUTENTICA FIRMA



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/12/2024
Ora: 10:06:17
Numero Pratica: T61958/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA PAOLO BORSELLINO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. A05641.2/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490** Subalterno **7**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.2/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490**

> **Indirizzo**

VIA PAOLO BORSELLINO Piano T

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.2/1998)

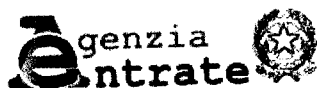
> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.2/1998)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/12/2024
Ora: 10:05:32
Numero Pratica: T61433/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**
Foglio **25** Particella **490** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA PAOLO BORSELLINO Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **114 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. A05641.1/1998)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**
Foglio **25** Particella **490** Subalterno **16**
Partita: **1011132**

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)

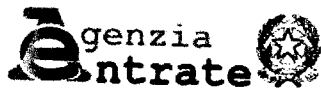
Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**
Foglio **25** Particella **490**

> **Indirizzo**

VIA PAOLO BORSELLINO Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/12/2024
Ora: 10:05:32
Numero Pratica: T61433/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **114 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/06/1998, prot. n. A05641

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GARBO Marcello Leonardo**
(CF GRBMCL63E11Z600Z)

nato in ARGENTINA (EE) il 11/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PERISSINOTTO FRANCESCA
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/09/2021 Pubblico ufficiale TERRACINA
VALERIA Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio
n. 21576 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 24762.1/2021 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 22/09/2021

> **2. PERISSINOTTO Francesca**
(CF PRSFNC68H45H823V)

nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 05/06/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GARBO MARCELLO LEONARDO
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/12/2024
Ora: 10:05:55
Numero Pratica: T61720/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 42,97**
Rendita: **Lire 83.200**
Zona censuaria 3,
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **13 m²**

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/06/1998, prot. n. A05641

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GARBO Marcello Leonardo**
(CF GRBMCL63E11Z600Z)

nato in ARGENTINA (EE) il 11/05/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PERISSINOTTO FRANCESCA
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/09/2021 Pubblico ufficiale TERRACINA
VALERIA Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio
n. 21576 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 24762.1/2021 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 22/09/2021

> **2. PERISSINOTTO Francesca**
(CF PRSFNC68H45H823V)

nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 05/06/1968

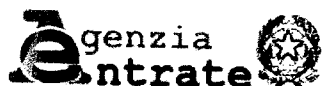
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GARBO MARCELLO LEONARDO
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/12/2024
Ora: 10:05:55
Numero Pratica: T61720/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 42,97**

Rendita: **Lire 83.200**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: **VIA PAOLO BORSELLINO Piano T**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **COSTITUZIONE** del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. A05641.1/1998)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490** Subalterno **17**

Partita: **1011132**

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN DONA' DI PIAVE (H823) (VE)**

Foglio **25** Particella **490**

> **Indirizzo**

VIA PAOLO BORSELLINO Piano T

COSTITUZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998
(n. A05641.1/1998)



I Particella: 490

F= 4200

Comune: (VE) SAN DONA' DI PIAVE
Foglio: 25
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica 162454/2024
19-Dic-2024 10:7:1



NOTAIO VALERIA TERRACINA
Corso S. Trentin, 108 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421.333038 - Fax 0421.333250

N. 21.576 di Repertorio N. 15.245 di Raccolta

COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, da conservare a raccolta dal Notaio autenticante, tra i sottoscritti signori:

- **BOEM MONICA**, nata a San Donà di Piave (VE) il giorno 23 novembre 1963, residente a San Donà di Piave (VE), Via P. Borsellino n. 22, codice fiscale BMO MNC 63S63 H823F, che dichiara di essere di libero stato e di non aver stipulato patteggi di convivenza che instaurino il regime di comunione legale dei beni;

- **GARBO MARCELLO LEONARDO**, nato a S. Isidoro (Argentina) il giorno 11 maggio 1963, residente a San Donà di Piave (VE), Via Cima Da Conegliano n. 17 interno 2, codice fiscale GRB MCL 63E11 Z600Z, e

- **PERISSINOTTO FRANCESCA**, nata a San Donà di Piave (VE) il giorno 5 giugno 1968, residente a San Donà di Piave (VE), Via Cima Da Conegliano n. 17 interno 2, codice fiscale PRS FNC 68H45 H823V,

che dichiarano di essere coniugati ante 29 gennaio 2019 in regime di comunione legale dei beni;

si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

CONSENSO E OGGETTO: La signora **BOEM MONICA** vende ai signori **GARBO MARCELLO LEONARDO** e **PERISSINOTTO FRANCESCA**, che, in parti eguali tra loro ed in regime di comunione legale dei beni, accettano ed acquistano, l'intera piena proprietà dei seguenti immobili:

- porzione di fabbricato a schiera, in due piani, terra e primo, costituita di un'abitazione e di un garage, con scoperto esclusivo, sita in Comune di SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Paolo Borsellino, civico n. 22.

Dette unità immobiliari sono così distinti al Catasto:

CATASTO FABBRICATI - Comune di SAN DONA' PIAVE (VE)

- Foglio 25 (venticinque) -

Mappale 490 (quattrocentonovanta) sub. 16 (sedici), Via Paolo Borsellino, piano T-1, z.c. 3, cat. A/2, classe 3, vani 6, superficie catastale: Totale mq. 114 - Totale escluse aree scoperte mq. 108, Rc.Euro 387,34;

Mappale 490 (quattrocentonovanta) sub. 17 (diciassette), Via Paolo Borsellino, piano T, z.c. 3, cat. C/6, classe 6, mq. 13, superficie catastale: Totale mq. 16, Rc.Euro 42,97;

Mappale 490 (quattrocentonovanta) sub. 7 (sette), Via Paolo Borsellino, piano T - bene comune non censibile, che identifica area scoperta comune ai sub. 16 e 17.

Confini in unico corpo in senso NESO: con Mappale 343, Mappali 490 sub. 6, sub. 1, sub. 8, sub. 19, sub. 18, ancora sub. 8, sub. 3, Mappale 409.

Si precisa che i dati di identificazione catastale si riferiscono alle unità immobiliari rappresentate dalle planimetrie

**REGISTRATO A
VENEZIA**

IL 22/09/2021

N° 23888

SERIE 1T

depositate in Catasto che, in copia non autentica, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

L'intestatataria dichiara che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ai sensi e per gli effetti del D.L. 78/2010, come parte acquirente conferma.

Le parti fanno altresì riferimento all'elaborato planimetrico con elenco subalterni, che, costituito di due pagine, si allega al presente atto sotto l'unica lettera "C".

Nella vendita è pure compresa la quota ideale di proprietà sulle parti comuni al fabbricato di cui è di compendio quanto in oggetto e così su quanto previsto in comune dagli artt. 1117 e seguenti del C.C., per destinazione o per titolo, e così come definite nell'elaborato planimetrico con elenco subalterni sopra allegato.

PROVENIENZA: atto di compravendita a rogito Notaio Angelo Sergio Vianello, di San Donà di Piave, in data 2 settembre 2010 N. 12.202 di Repertorio, trascritto a Venezia in data 16 settembre 2010 ai numeri 30776 R.G. e 18640 R.P..

Articolo 2

PREZZO: Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo della presente compravendita in complessivi Euro 189.000,00 (centottantanovemila virgola zero zero).

Le parti avvertite da me Notaio dei rischi del presente atto e della possibilità di avvalersi della disciplina del deposito prezzo presso lo stesso notaio rogante ai sensi del comma 63, lett. c), dell'art. 1 della L. 27.12.2013, n. 147, come modificato dalla legge 124/2017, tutte, separatamente e concordemente, dichiarano di accettare i rischi e di non voler richiedere al notaio di avvalersi della predetta disciplina.

Parte venditrice dichiara di aver già ricevuto il prezzo dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia pertanto, con la firma del presente atto, ampia e liberatoria quietanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti, consapevoli della sanzione amministrativa applicabile nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di dichiarazione omessa, incompleta o mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223:

- a) - che il prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:
- assegno bancario non trasferibile n. 3794270622-12 in data 30 marzo 2021 per l'importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) tratto sulla Banca Unicredit di Milano;
 - assegno circolare non trasferibile n. D 7405533441-07 emesso dalla Banca Unicredit S.p.A. in data 20 settembre 2021 per l'importo di Euro 29.419,99 (ventinovemilaquattrocentocinquantannove virgola novantanove);
 - assegno circolare non trasferibile n. E 7405436336-12 emesso dalla Banca Unicredit S.p.A. in data 20 settembre 2021 per l'importo di Euro 149.580,01 (centoquarantanovemilacin-

quecentottanta virgola zero uno);

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti si sono avvalsi dell'attività di mediazione da parte di "LA VENETA IMMOBILIARE DI BRUSSOLO FRANCESCO", con sede in San Donà di Piave (VE), Viale Libertà n. 24, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e codice fiscale BRS FNC 73A18 H823C, partita iva 03081220273, R.E.A. n. VE-279673, il cui titolare firmatario, Signor Brussolo Francesco, nato a San Donà di Piave (VE) il giorno 18 gennaio 1973, residente a Jesolo (VE), Via Treviso n. 38, codice fiscale BRS FNC 73A18 H823C, già iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione al n. 1195, ha presentato la S.C.I.A. di cui al D.M. Ministero Sviluppo Economico 26 ottobre 2011 al Registro delle Imprese di Venezia in data 6 settembre 2013 al prot.n. 77892/2013, cui è stato corrisposto dalla parte venditrice stessa un compenso di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) oltre all'I.V.A. per complessivi Euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) e dalla parte acquirente stessa un compenso di Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero) oltre all'I.V.A. per complessivi Euro 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta virgola zero zero) pagati come segue:

- quanto alla parte venditrice mediante:
 - assegno bancario non trasferibile n. 0561003982-06 in data 15 giugno 2021 per l'importo di Euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) tratto sulla Banca Prealpi SanBiagio Credito Cooperativo, Filiale di Mussetta (VE);
- quanto alla parte acquirente mediante:
 - bonifico bancario dell'importo di Euro 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta virgola zero zero) eseguito in data 19 maggio 2021 per il tramite della Banca Unicredit S.p.A. con accredito sul c/c n. IT 60Q0503436282000000005238 intestato al mediatore presso la Banca BPM.

Articolo 3

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, ben noto alla parte acquirente, a corpo, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza (ad eccezione di quelle autonomamente censite con attribuzione di rendita non espressamente menzionate nel presente atto), diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Articolo 4

GARANZIE: La parte venditrice garantisce la regolarità urbanistico - edilizia nonché la piena e legittima proprietà di quanto venduto col presente atto, il suo pacifico possesso e la sua libertà da rapporti di locazione, persone e cose, pesi, oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni e formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quanto infra specificato, e con le garanzie di legge per ogni caso di vizio, danno, spoglio, molestia od evizione.

quecentottanta virgola zero uno);

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti si sono avvalsi dell'attività di mediazione da parte di "LA VENETA IMMOBILIARE DI BRUSSOLO FRANCESCO", con sede in San Donà di Piave (VE), Viale Libertà n. 24, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e codice fiscale BRS FNC 73A18 H823C, partita iva 03081220273, R.E.A. n. VE-279673, il cui titolare firmatario, Signor Brussolo Francesco, nato a San Donà di Piave (VE) il giorno 18 gennaio 1973, residente a Jesolo (VE), Via Treviso n. 38, codice fiscale BRS FNC 73A18 H823C, già iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione al n. 1195, ha presentato la S.C.I.A. di cui al D.M. Ministero Sviluppo Economico 26 ottobre 2011 al Registro delle Imprese di Venezia in data 6 settembre 2013 al prot.n. 77892/2013, cui è stato corrisposto dalla parte venditrice stessa un compenso di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) oltre all'I.V.A. per complessivi Euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) e dalla parte acquirente stessa un compenso di Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero) oltre all'I.V.A. per complessivi Euro 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta virgola zero zero) pagati come segue:

- quanto alla parte venditrice mediante:

- assegno bancario non trasferibile n. 0561003982-06 in data 15 giugno 2021 per l'importo di Euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) tratto sulla Banca Prealpi SanBiagio Credito Cooperativo, Filiale di Mussetta (VE);

- quanto alla parte acquirente mediante:

- bonifico bancario dell'importo di Euro 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta virgola zero zero) eseguito in data 19 maggio 2021 per il tramite della Banca Unicredit S.p.A. con accredito sul c/c n. IT 60Q0503436282000000005238 intestato al mediatore presso la Banca BPM.

Articolo 3

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, ben noto alla parte acquirente, a corpo, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza (ad eccezione di quelle autonomamente censite con attribuzione di rendita non espressamente menzionate nel presente atto), diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Articolo 4

GARANZIE: La parte venditrice garantisce la regolarità urbanistico - edilizia nonché la piena e legittima proprietà di quanto venduto col presente atto, il suo pacifico possesso e la sua libertà da rapporti di locazione, persone e cose, pesi, oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni e formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quanto infra specificato, e con le garanzie di legge per ogni caso di vizio, danno, spoglio, molestia od evizione.

Garantisce inoltre di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente quanto in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo successivamente rispetto alla data odierna. La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che quanto in oggetto è gravato dalla seguente formalità eseguita presso la Conservatoria dei RR.II. competente (ora Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare):

- ipoteca iscritta in data 6 settembre 2011 ai numeri 29378 R.G. e 5767 R.P., per un montante complessivo di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero) a favore della "BARCLAYS BANK PLC", a garanzia di un mutuo fondiario di originari Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), di cui all'atto a rogito Notaio Angelo Sergio Vianello, di San Donà di Piave, in data 30 agosto 2011 N. 13.338 di Repertorio;

la parte venditrice dichiara che il debito garantito è stato completamente estinto e che la cancellazione di ipoteca avverrà secondo il procedimento previsto dall'art. 40-bis del D.Lgs. 385/1993. A tal fine dichiara di aver ricevuto dalla Banca una lettera in data 10 settembre 2021 attestante l'avvenuta estinzione del mutuo e la disponibilità della Banca stessa ad inviare all'Agenzia del Territorio competente la relativa comunicazione.

Parte acquirente prende atto ed accetta che la cancellazione dell'ipoteca avvenga secondo tali modalità, dichiarandosi edotta della particolare modalità di tale cancellazione e dei rischi derivanti, in particolare del disposto del comma 3 del predetto art. 40-bis del D.Lgs. 385/1993, a norma del quale, entro 30 (trenta) giorni successivi alla estinzione della obbligazione, la Banca, qualora ricorra giusto motivo, può comunicare all'Agenzia del Territorio che l'ipoteca deve permanere e non essere cancellata.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che il terreno su cui sorge il fabbricato di cui fanno parte le unità sopra vendute, nell'originaria consistenza, è stato oggetto di convenzione urbanistica per attuazione piano di lottizzazione stipulata con il Comune di San Donà di Piave in forza di atto in data 10 ottobre 1994 N. 78.470 di Repertorio Notaio Antonio Bianchini, registrato a San Donà di Piave il 24 ottobre 1994 e trascritto a Venezia in data 22 ottobre 1994 ai numeri 21595 R.G. e 14954 R.P..

Articolo 5

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con il possesso in capo alla parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso.

Articolo 6

La parte venditrice, ai sensi delle vigenti norme in materia

urbanistico-edilizia, dichiara che quanto oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Donà di Piave in data 25 febbraio 1997 pratica n. 34/97 - prot.n. 36593/7726, autorizzazione di abitabilità in data 4 agosto 1998 pratica n. 34/97 - prot.n. 22041/23760 e concessione e sanatoria in data 2 agosto 2001 n. 62/2001 - prot.n. 1345/27421.

Parte venditrice dichiara e garantisce che a seguito dei lavori relativi a quest'ultimo intervento, non è necessario richiedere un nuovo certificato di agibilità, non ricorrendo le ipotesi di cui all'articolo 24 comma 2 DPR 380/2001 lettera b) (ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali) o c) (interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di igiene e sicurezza).

La parte venditrice dichiara inoltre che quanto in oggetto è immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 legge 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizia; garantisce inoltre che tutti i titoli abilitativi edilizi interessanti quanto compravenduto sono stati correttamente citati nel presente atto.

Le parti si dichiarano edotte che, secondo la vigente normativa urbanistico-edilizia, le dichiarazioni urbanistico-edilizie sopra riportate sono di competenza e responsabilità della parte venditrice, che il Notaio autenticante per legge recepisce, e che non è a carico del Notaio, né per legge né per mandato di parte, obbligo di accertamento della situazione di fatto o di riscontro presso gli uffici competenti, o di valutazione circa la congruità dei provvedimenti autorizzativi, essendo riservata ai tecnici abilitati in materia.

Articolo 7

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'edificio de quo, comprensiva dell'Attestato previsto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005, che, in copia munita del contrassegno di cui all'art. 23, comma 2-bis del D.Lgs. 82/2005, si allega al presente atto sotto la lettera "D". Si precisa che l'originale documento informatico munito di firma digitale è raggiungibile all'indirizzo internet

https://venet-energia-edifici.regione.veneto.it/ricerca_certificati.php attraverso il predetto contrassegno. La parte venditrice garantisce che, a decorrere dalla data del suo rilascio, non si sono verificate cause di decadenza, ed in particolare garantisce la regolare tenuta dei libretti di impianto previsti dalla vigente normativa.

Articolo 8

La parte alienante dichiara di non aver eseguito sugli immobili intervenuti di cui all'art. 16-bis del D.P.R. 22 dicembre 1986 N. 917.

Articolo 9

Trattandosi di compravendita di unità immobiliare destinata a prima abitazione, non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, venduta da persona che non agisce nell'esercizio di impresa arte o professione nei confronti di persone fisiche, la parte acquirente chiede le agevolazioni fiscali per l'edilizia abitativa previste dall'articolo 1 della Tariffa Parte I del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, ricorrendo le condizioni di cui alla nota II bis, dichiarando che detta unità immobiliare è ubicata nel Comune dove la stessa è residente e all'uopo dichiara:

- a) di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune ove sono ubicati i beni oggetto del presente atto;
- b) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa per abitazione da essa o dal coniuge acquistata con le agevolazioni previste per il presente atto o con quelle previste dalle Leggi indicate alla lettera c) della citata nota II bis.

La parte acquirente si dichiara edotta della possibile decadenza dai benefici fiscali di cui sopra in caso di trasferimento a titolo oneroso o gratuito nel termine di anni cinque da oggi, salvo riacquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale entro l'anno dal trasferimento, **ovvero entro un anno decorrente dal 1° gennaio 2022 se il trasferimento avvenisse prima di tale data**, nonchè nel caso la dichiarazione sopra resa non rispondesse al vero.

Articolo 10

Trattandosi di cessione nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, avente ad oggetto unità ad uso abitativo e relative pertinenze, la parte acquirente rende al Notaio, ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006) espressa richiesta che la base imponibile della cessione in oggetto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del Testo Unico sull'imposta di registro, di cui al DPR 131/1986, indipendentemente dal corrispettivo indicato nell'atto, in deroga all'art. 43 del citato DPR 131/1986.

Articolo 11

Si dichiara che fra i contraenti non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato

tale ai sensi dell'art. 26 co.I del D.P.R. n. 131/1986.

Articolo 12

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono assunte dalla parte acquirente.

Le parti dichiarano che per la registrazione del preliminare di compravendita di cui la scrittura privata sottoscritta in data 30 marzo 2021, registrata a San Donà di Piave il 6 aprile 2021 al n. 660 Atti Privati Serie 3^, sono stati esatti Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) per la caparra confirmatoria; pertanto chiedono il recupero di tale importo alla registrazione del presente.

San Donà di Piave, il giorno venti settembre duemilaventuno.

F.to Boem Monica

F.to Marcello Leonardo Garbo

F.to Francesca Perissinotto

Repertorio N. 21.576

Raccolta N. 15.245

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritta Dottor VALERIA TERRACINA, Notaio alla residenza di San Donà di Piave, iscritto presso il Collegio Notarile di Venezia,

CERTIFICO

che i Signori:

- BOEM MONICA, nata a San Donà di Piave (VE) il giorno 23 novembre 1963, residente a San Donà di Piave (VE), Via P. Borsellino n. 22,

- GARBO MARCELLO LEONARDO, nato a S. Isidoro (Argentina) il giorno 11 maggio 1963, residente a San Donà di Piave (VE), Via Cima Da Conegliano n. 17 interno 2, e

- PERISSINOTTO FRANCESCA, nata a San Donà di Piave (VE) il giorno 5 giugno 1968, residente a San Donà di Piave (VE), Via Cima Da Conegliano n. 17 interno 2,

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno apposto le loro sottoscrizioni oggi stesso in mia presenza e vista in calce alla scrittura che precede e a margine degli altri fogli di cui si compone, nonchè sugli allegati, e le parti hanno reso le dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, previamente ammonite da me Notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, e la parte acquirente ha reso al Notaio la dichiarazione di cui all'articolo 1 comma 497 della Legge 266/2005, essendo le ore undici e quindici.

Scrittura da me Notaio letta alle parti.

San Donà di Piave, Corso Silvio Trentin n. 108, il giorno venti settembre duemilaventuno.

F.to Valeria Terracina notaio (L.S.)

Data presentazione: 04/06/1998 - Data: 08/07/2021 - n. T142754 - Richiedente: TRRVLR69P43I775I

MODULARIO
A 12 n. 007



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 11 (CEU)

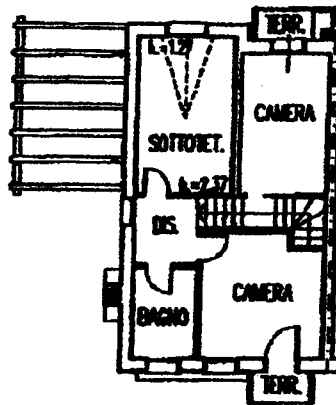
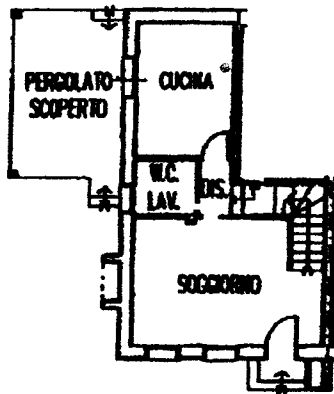
1:4
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Donà di Piave via Borsellino civ.

ALLEGATO "A" ALL' ATTO N° 21.536
DI REPERTORIO E N° 15.245 DI RACCOLTA

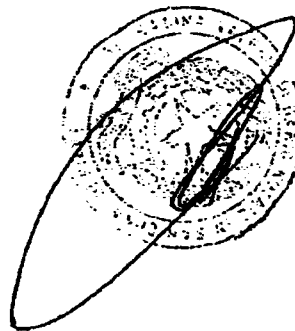
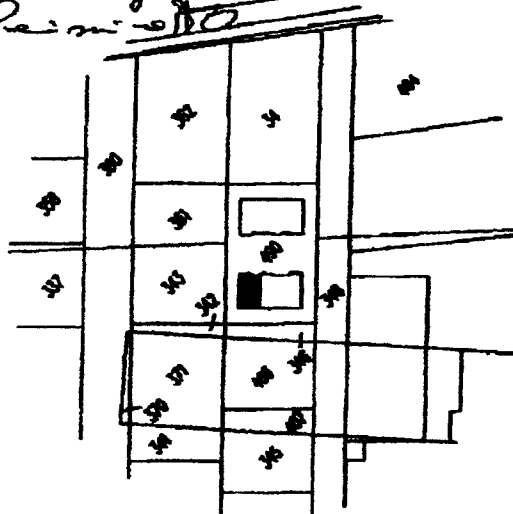
PIANO TERRA H=270

PIANO PRIMO H=270



Comune di San Donà di Piave
Estratto di mappa Scala 1:2000
Foglio 25 Mappale 490

Ben Merce
Mario Roberto Garbo
Fraucane Paimotto



ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima ☐
Comunicazione di variazione ☐
Comunicazione di cessazione ☐

Completata dal Ufficio
(Firma, cognome e nome)
Causale Acquisto

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/06/1998 - Data: 08/07/2021 - n. T142754 - Richiedente: TRRVLR69P43I775I
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firma [Signature]

Comune di SAN DONA' DI PIAVE (4823) - Foglio: 25 - Particella: 490 - Subalterno: 16 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2021 - VIA PASOLO BORSSELLINO piano: T-1;

Data presentazione:04/06/1998 - Data: 08/07/2021 - n. T142756 - Richiedente: TRRVLR69P43I775I

MODULARIO
R.F.N. 087



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 99 (CEU)

1.14E
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Donà di Piave via Borsellino civ.

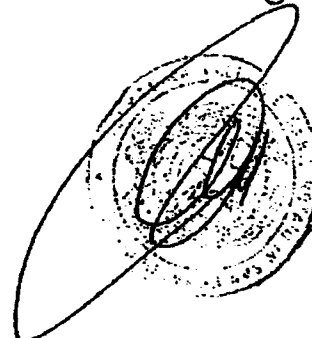
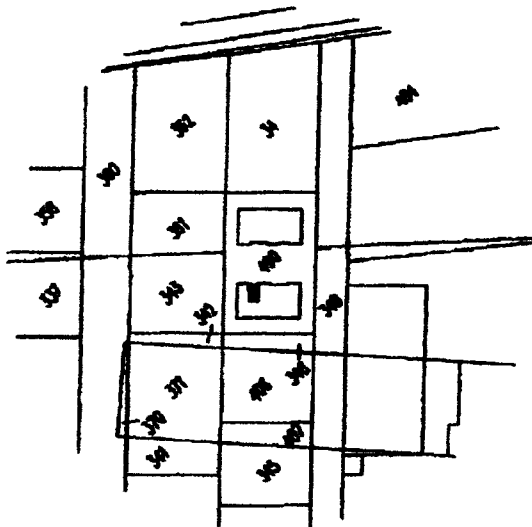
ALLEGATO "B" ALL' ATTO N° 21.576
DI REPERTORIO E N° 16.245 DI RACCOLTA

PIANO TERRA H=210



Ben Mover *Morales Leonardo Guter*
Francisco Pizarro

Comune di San Donà di Piave
Estratto di mappa Scala 1:2000
Foglio 25 Mappale 490



ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Capato dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2021 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (H823) - Foglio: 25 - Particella: 490 - Subalterno: 17 >
VIA PAOLO BORSELLINO piano: T:

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Completata dal comune

(titolo, cognome e nome)

Catasto, Morando

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:04/06/1998 - Data: 08/07/2021 - n. T142756 - Richiedente: TRRVLR69P43I775I

Totale schede: 15 - Fermo di acquisizione: A/C310x297) - Fermo di stampa: A/C310x297)

n. 490 sub. 12

data

firma

[Signature]

705641

Data: 08/07/2021 - n. T117351 - Richiedente: Telematico

ELABORAZIONE PLANIMETRICA	Completato dal: Redattori	Emesso dal: Redattori	Prov. Venezia	N. 1891
Comune di San Dona' di Piave	Regione:	Particella: 490	Provincia: 2612/2005	del
Dimensione grafica del subalterno				
Paga Mappale n. del			Scala 1 : 500	

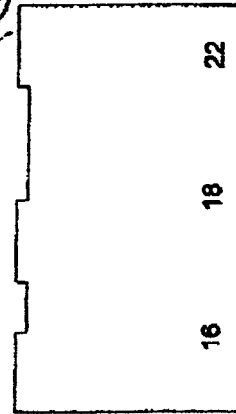
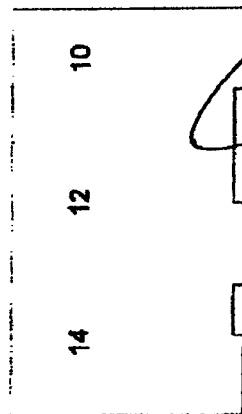
Uffici del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Municipale di Venezia

Ultima planimetria in atti

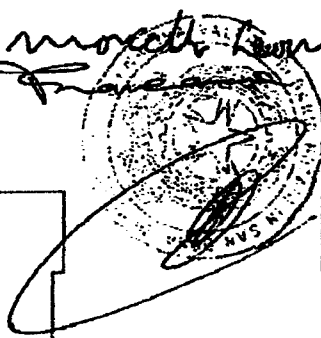
Data: 08/07/2021 - n. T117351 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 490 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato

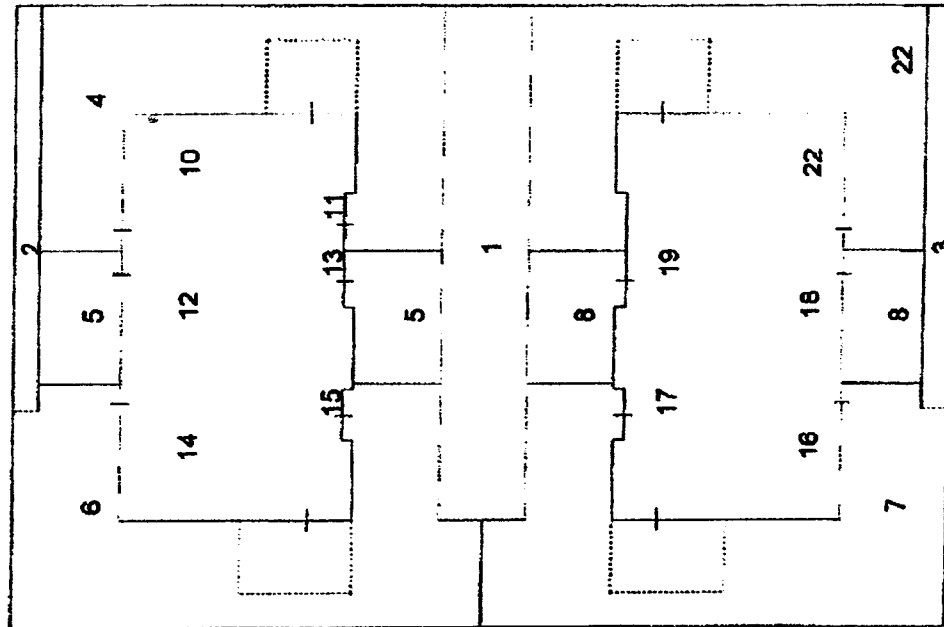
PIANTA PIANO PRIMO



Ben Mawa monechi Leonardo Giorio
Francesca

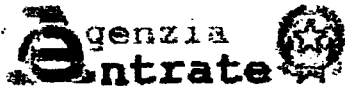


PIANTA PIANO TERRA



ALLEGATO "C" ALL' ATTO N° 21.576
DI REPERTORIO E N° 15.265 DI RACCOLTA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2021 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (FR23) - s. Foglio 25 - Particella 490 - Elaborato planimetrico 2



Direzione Provinciale di Venezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: SAN DONA' DI PIAVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 08/07/2021 - Ora: 10.59.54 - Pag: 1

Visura n. : T117352

Fine

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappato	del:
SAN DONA' DI PIAVE		25	490		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
1	via paolo borsellino				
2	via paolo borsellino				
3	via paolo borsellino				
4	via paolo borsellino				
5	via paolo borsellino				
6	via paolo borsellino				
7	via paolo borsellino				
8	via paolo borsellino				
9					
10	via paolo borsellino				
11	via paolo borsellino				
12	via paolo borsellino				
13	via paolo borsellino				
14	via paolo borsellino				
15	via paolo borsellino				
16	via paolo borsellino				
17	via paolo borsellino				
18	via paolo borsellino				
19	via paolo borsellino				
20					
21					
22	via paolo borsellino	SNC	T-1		
DESCRIZIONE					
BCNC ACCESSO CARRAIO E PEDONALE COMUNE AI SUB 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22					
BCNC PERCORSO PEDONALE COMUNE AI SUB 10-12-14					
BCNC PERCORSO PEDONALE COMUNE AI SUB 16-18-22					
BCNC AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB 10-11					
BCNC AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB 12-13					
BCNC AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB 14-15					
BCNC AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB 16-17					
BCNC AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB 18-19					
SOPPRESSO					
ABITAZIONE					
GARAGE					
ABITAZIONE					
GARAGE					
ABITAZIONE					
GARAGE					
ABITAZIONE					
GARAGE					
SOPPRESSO					
SOPPRESSO					
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					

Unità immobiliari n. 22

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Beni Meica
 morillo Leonardo forho
 Francesco Pimetto

