

OGGETTO:

DOMANDA PER RICHIESTA DI INDENNIZZ

Comune di San Dona

Prot. 0007538 del 12/02/2021

Classif: 13.3



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 10/02/2021 17:54:00
 IDENTIFICATIVO : 01152004426465

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI

SAN DONA' DI PIAVE

I L sottoscritto ROSSI COSTANTINO DEMETRIO nato a RAMOS MEJIA - ARGENTINA

il 06-05-1976 e domiciliato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) C.A.P. 30027

Via CALNOVA n° 228 ^(EX 206) codice fiscale RSSCTN76E06Z600Z

in qualità di ☒ proprietario ☐ comproprietario tel. 3463303790

EMAIL: costantinodemetriorossi@gmail.com

~~*L~~ sottoscritt. nat a _____

il _____ e domiciliato a _____ (~~—~~) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ~~☐ proprietario~~ ☒ comproprietario

L sottoseritt nat a

il _____ e domiciliato a _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ☒ proprietario ☐ comproprietario

_____ L _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ e domiciliato a _____ () C.A.P. _____

Via _____ n° _____ codice fiscale _____

in qualità di ☐ proprietario ☒ ~~comproprietario~~

CHIEDE/CHIEDONO

La corresponsione degli indennizzi, previsti dal D.L. 66/10, per 11 immobili descritti nell'elenco TERRENI FABBRICATI asserviti con il decreto in essere e relativi al periodo di imposizione.

B) FABBRICATI

[illegible]

1 richiedente dichiara sotto la propria responsabilità, anche penale, di essere:

- ☒ proprietario
☐ comproprietario

degli immobili per i quali viene chiesto l'indennizzo e si impegna a comunicare
all'Amministrazione Militare l'eventuale cessione o frazionamento dei beni asserviti.

Data 11-02-2021

FIRMA Rossi Costantino Demetrio
ROSSI COSTANTINO DEMETRIO
(CONSTANTINO)

Si richiede altresì il riconoscimento degli indennizzi sulle stesse proprietà, relative al periodo
precedente non prescritto, con riferimento alla data di presentazione della presente domanda.

(PROPRIETARIO DAL 26/5/2018)

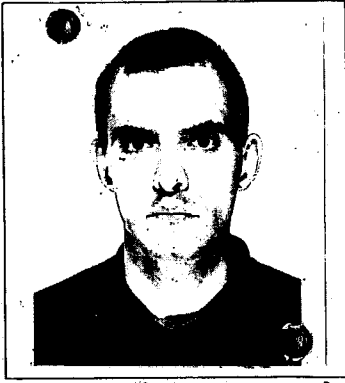
Data 11-02-2021

FIRMA Rossi Costantino Demetrio
ROSSI COSTANTINO DEMETRIO
(CONSTANTINO)

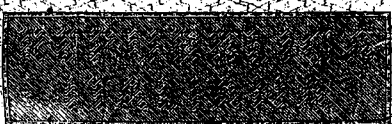
Si allegano alla presente domanda: PROT. 6514 8/2/21

- ☒ Visure catastali ☐ terreni ☐ fabbricati
☒ Copia estratto di mappa (con evidenziata la proprietà asservita) ☒
☒ Copia del codice fiscale ☒
☒ Copia del documento di identità
☒ Eventuale atto di compravendita FOTOCOPIATO INTERO ATTO NOTARILE 26/5/18
(qualora nella visura catastale non risulti aggiornata la proprietà) N° 17735 STEFANO MANZAN

Cognome **ROSSI**
Nome **COSTANTINO DEMETRIO**
nato il **06/05/1976**
(alto n. **7** P **2** S **B 1982**)
a **RAMOS MEJIA - ARGENTINA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN DONA' DI PIAVE**
Via **VIA G. MARTINO 5**
Stato civile **---**
Professione **---**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **MT. 1.80**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *Cossi Costantino Demetrio*
S. DONA' DI P. **04/02/2013**
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO *Cozza*


REPUBLICA ITALIANA
ERA SANITARIA
Codice Fiscale **RSSCTN76E06Z600Z** Sesso **M**
Cognome **ROSSI** Nome **COSTANTINO DEMETRIO**
Data di scadenza **06/01/2022**
REGIONI IN VINCOLO
06/05/1976

SCADENZA **06/05/2023**
Diritti Segreteria euro **10,58**
AT 3791209


I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
SAN DONA' DI PIAVE
CARTA D'IDENTITA
N° **AT 3791209**
DI
ROSSI
COSTANTINO DEMETRIO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **ROSSI**
4 Nome **COSTANTINO DEMETRIO**
5 Data di nascita **06/05/1976**
6 Numero di identificazione nazionale **RSSCTN76E06Z600Z**
7 Numero di identificazione della tessera **500001**
8 Scadenza **06/01/2022**
9 Numero di identificazione della tessera **20280000507407373905**

COORDINATE BANCARIE INTERNAZIONALI - IBAN

Codice Paese	CheckDigit	Cin	Abi	Cab	Conto
IT	07	Q	08356	36280	000000100731

IBAN : IT07 Q083 5636 2800 0000 0100 731

BIC : ICRAITRR9W0

BANCA: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE S.COOP.

FIL. : SAN DONA DI PIAVE

anagrafica ROSSI COSTANTINO DEMETRIO
indirizzo VIA CALNOVA 228
localita' 30027/SAN DONA' DI PIAVE

/VE

costantino demetrio rossi@gmail.com
tel. 346 330 3790



Piazza Indipendenza, 13 – 30027 San Dona di Piave (VE)
www.sandonadipiave.net Tel 0421 5901 Fax 0421 50961 Mail info@sandonadipiave.net
 Ufficio Notifiche tel. 0421-590298 - 824



COMANDO FORZE OPERATIVE NORD

decreto impositivo n. 14 /2021

- VISTO: il Decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66;
- VISTO: il Decreto impositivo n. 2 del 4 gennaio 2016 del Comandante delle Forze di Difesa Interregionale Nord, con il quale furono prorogate le limitazioni, per le necessità connesse alla difesa del territorio nazionale, in alcune aree del Comune di San Donà di Piave (VE);
- ACCERTATA: la necessità di mantenere tali limitazioni a tutela del sito militare denominato "Centro Tecnico Marconisti (CMT di San Donà di Piave) (ID - 6762)" comune di San Donà di Piave (VE);
- VISTO: il verbale della 59^ riunione del Comitato Misto Paritetico della Regione Veneto svoltasi in data 12 novembre 2020;
- VISTO: l'impegno di spesa n. 241 in data 07/01/2021, assunto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa, per il pagamento degli indennizzi e contributi per un importo complessivo di € 701.280,75 (Settecentounomiladuecentoottanta/75), da imputarsi sul capitolo di spesa 1349 per gli esercizi finanziari dal 2021 al 2026;
- VISTO: l'atto di delega del Comandante del COMFOP N in data 23.11.2020;

DECRETA

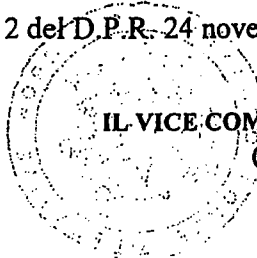
- ART. 1: il periodo di validità delle servitù militari operanti nel Comune di San Donà di Piave (VE), è prorogato di altri cinque anni, a partire dal 12 gennaio 2021. La planimetria catastale riportante le zone asservite nonché l'elenco dei vincoli di tali servitù sono allegate al presente decreto;
- ART. 2: gli indennizzi spettanti ai proprietari degli immobili assoggettati alle limitazioni, previsti dalla legge succitata, saranno corrisposti su domanda degli interessati da presentarsi, in carta da bollo, al Sindaco del Comune nel quale sono ubicati gli immobili soggetti a vincoli;
- ART. 3: il presente decreto diviene esecutivo decorso il novantesimo giorno dalla data di deposito nell'ufficio comunale e resterà a disposizione degli interessati per l'intero periodo di validità; dell'avvenuto deposito ne è data notizia ai proprietari degli immobili a cura del Comune;
- ART. 4: avverso tale decreto, chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso gerarchico al Ministro della Difesa entro i termini e secondo le modalità previsti dall'art. 2 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Padova, li 11/01/2021

d'ordine

IL VICE COMANDANTE PER IL TERRITORIO in s. v.

(Gen. B. Ugo *GNLO*)





5° Reparto Infrastrutture
- Ufficio Demanio -
Padova
ID. 6762 - C.T. M. SAN DONA
Demanio di Infrastrutture delle ferrovie

Piano d'Intervento	
Categoria	Progetto approvato
Stato di avanzamento	15/10/2021 - 15/10/2021
Stato di avanzamento	15/10/2021 - 15/10/2021
Stato di avanzamento	15/10/2021 - 15/10/2021

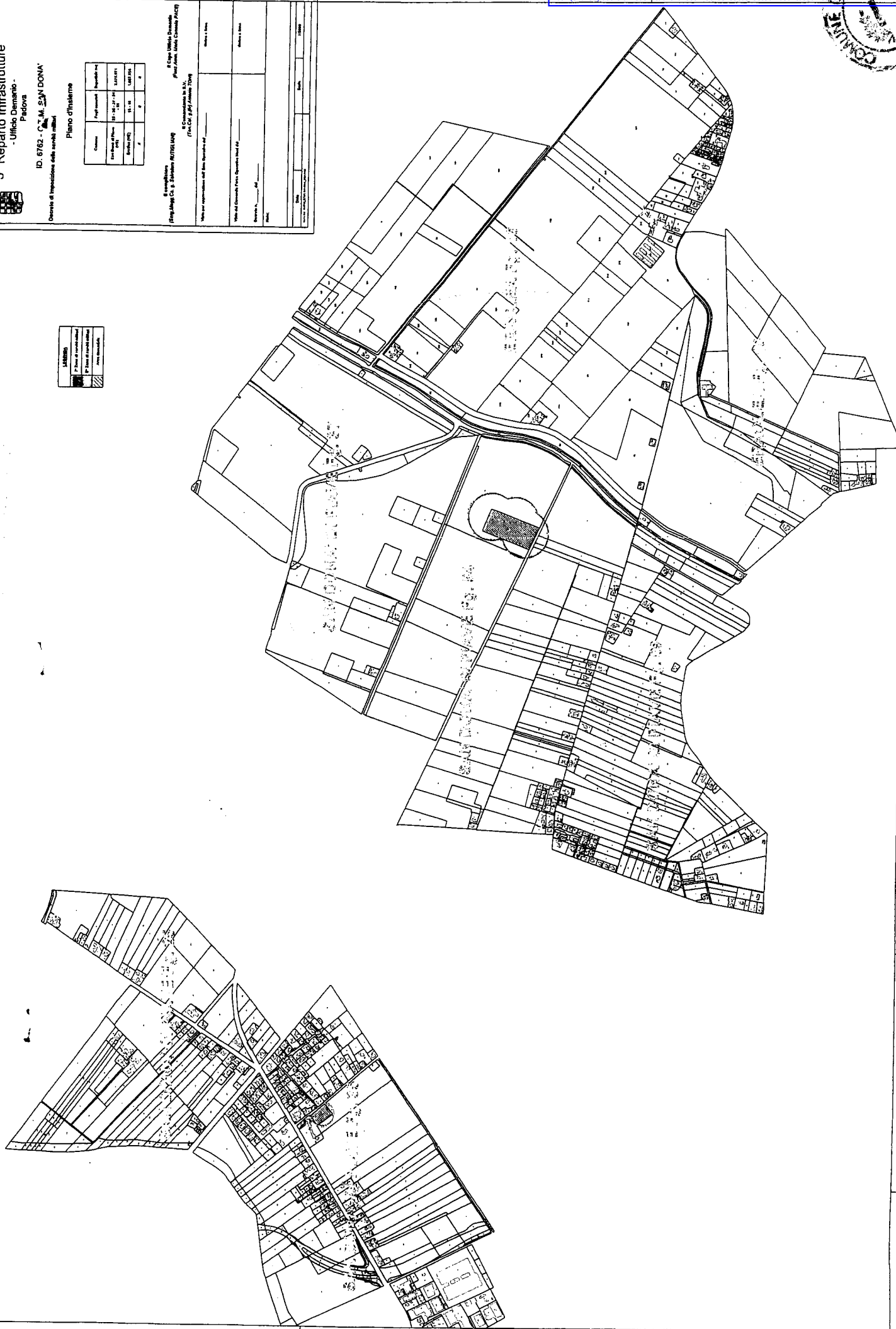
6° Circolo Ufficio Demanio
(Reg. Imp. C.T. e Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)
C.T. Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005
(Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)

6° Circolo Ufficio Demanio
(Reg. Imp. C.T. e Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)
C.T. Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005
(Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)

6° Circolo Ufficio Demanio
(Reg. Imp. C.T. e Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)
C.T. Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005
(Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)

6° Circolo Ufficio Demanio
(Reg. Imp. C.T. e Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)
C.T. Sanzioni Art. 101 del D.Lgs. 82/2005
(Art. 101 del D.Lgs. 82/2005)

1.888.000
2.000.000
3.000.000
4.000.000
5.000.000
6.000.000
7.000.000
8.000.000
9.000.000
10.000.000
11.000.000
12.000.000
13.000.000
14.000.000
15.000.000
16.000.000
17.000.000
18.000.000
19.000.000
20.000.000
21.000.000
22.000.000
23.000.000
24.000.000
25.000.000
26.000.000
27.000.000
28.000.000
29.000.000
30.000.000
31.000.000
32.000.000
33.000.000
34.000.000
35.000.000
36.000.000
37.000.000
38.000.000
39.000.000
40.000.000
41.000.000
42.000.000
43.000.000
44.000.000
45.000.000
46.000.000
47.000.000
48.000.000
49.000.000
50.000.000
51.000.000
52.000.000
53.000.000
54.000.000
55.000.000
56.000.000
57.000.000
58.000.000
59.000.000
60.000.000
61.000.000
62.000.000
63.000.000
64.000.000
65.000.000
66.000.000
67.000.000
68.000.000
69.000.000
70.000.000
71.000.000
72.000.000
73.000.000
74.000.000
75.000.000
76.000.000
77.000.000
78.000.000
79.000.000
80.000.000
81.000.000
82.000.000
83.000.000
84.000.000
85.000.000
86.000.000
87.000.000
88.000.000
89.000.000
90.000.000
91.000.000
92.000.000
93.000.000
94.000.000
95.000.000
96.000.000
97.000.000
98.000.000
99.000.000
100.000.000





5° REPARTO INFRASTRUTTURE

- UFFICIO DEMANIO -

ID.6762 - ELENCO DEI VINCOLI DA IMPORRE NEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

I^ ZONA - SUPERFICIE DI TERRENO DELIMITATA IN PLANIMETRIA CON COLORE VERDE.

E' VIETATO:

- a) fabbricare muri, edifici o altre strutture in elevazione di qualsiasi tipo nonché sopraelevare quelle esistenti;
- b) installare o esercitare linee elettriche, telegrafiche, telefoniche sopraelevate nonché interrate ad una profondità inferiore ai 90 cm;
- c) installare impianti che possano irradiare disturbi elettromagnetici nonché trasmettitori radio di qualsiasi potenza e tipo;
- d) impiantare condotte sopraelevate di gasdotti o liquidi infiammabili;
- e) realizzare depositi di materiale infiammabile di qualsiasi tipo;
- f) impiantare piantagioni in parallelo alla recinzione attiva della base;
- g) aprire strade;

II^ ZONA - SUPERFICIE DI TERRENO DELIMITATA IN PLANIMETRIA CON COLORE AZZURRO.

E' VIETATO:

- valgono i divieti di cui alle lettere a) - c);

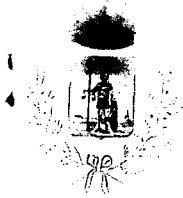
IL COMPILATORE
(Serg. Magg. g. Salvatore RUTIGLIANI)

IL CAPO UFFICIO DEMANIO
(Funz. Amm. Maria Carmela PACE)

IL COMANDANTE
(Col. g. (gua.) ISSMA Gianfranco ALTEA)

VISTO SI APPROVA
IL COM. TE. DEL REP. OPERATIVO

VISTO
IL COM. TE. DI COMFOP NORD



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

Patto dei Sindaci
per il Clima e l'Energia

San Donà di Piave, lì 08/02/2021

prot. 6514
DATA 08/02/21

Ai sigg.ri Cittadini proprietari di immobili
sottoposti a servitù militare

30027 SAN DONA' DI PIAVE VE

OGGETTO: Notifica del Decreto n. 14 del 11/01/2021 di revisione e riconferma quinquennale delle limitazioni militari, emesso dal Comandante del Comando Forze Operative Nord

Come richiesto dal Comandante del Comando Forze Operative Nord con la nota pervenuta il 12/01/21 al prot. n. 1549, si notifica il Decreto n. 14 del 11/01/2021 di revisione e riconferma quinquennale delle limitazioni militari, completo di mappa catastale ed elenco dei vincoli delle servitù militari.

Il Decreto è altresì pubblicato all'Albo pretorio comunale a decorrere dal 12/01/21.

Si rileva che i contenuti del Decreto di vincolo n. 14/21 sono variati rispetto a quanto contenuto nel precedente Decreto del 2016 e che, a norma di legge, è possibile per chiunque presentare ricorso gerarchico al Ministero della Difesa o altro tipo di ricorso alla Autorità giudiziaria competente.

Si allega alla presente il Decreto e la modulistica per la richiesta di indennizzo.

Si comunica altresì, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, che:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di San Donà di Piave;
- b) l'ufficio responsabile del procedimento è il "Settore 4 - Sviluppo Urbano, Economico e Culturale - Servizio Pianificazione urbanistica e territoriale";
- c) il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Gallimberti;
- d) i termini di conclusione del procedimento sono di trenta giorni;
- e) l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è l'ufficio Pianificazione urbanistica e territoriale del Settore 4 negli orari di apertura al pubblico. Per informazioni tel 0421/590405 - pierluigi.schiabel@sandonadipiave.net

Distinti saluti.



IL FUNZIONARIO TECNICO
P.O. Settore 4 - Sviluppo urbano, economico e culturale
F.to arch. M. Teresa Colafrancesco



COMANDO FORZE OPERATIVE NORD

AVVISO

Nel territorio del Comune di San Donà di Piave (VE) sono state revisionate e riconfermate, per ulteriori cinque anni, le limitazioni allora imposte con Decreto n. 2 datato 04 gennaio 2016 dell'allora Comando Forze di Difesa Interregionale Nord, ai sensi del Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66.

Copia del nuovo Decreto, corredata di mappe ed elenco dei vincoli, si trova depositata presso l'Ufficio Comunale sopra indicato. Chiunque può prendere visione del decreto e dei suoi allegati durante il deposito e successivamente, fino a che l'imposizione ha effetto.

Dell'avvenuto deposito si dà notizia nelle forme previste dall'art. 324 del Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66.

Fatta salva la tutela giurisdizionale secondo le norme vigenti, chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso gerarchico al Ministro della Difesa avverso il Decreto del Comandante territoriale, entro i termini e secondo le modalità previste dal Decreto Legislativo 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Decreto in argomento diverrà esecutivo decorso il novantesimo giorno dalla data di inizio dell'avvenuto deposito.

Gli indennizzi sono corrisposti ai proprietari degli immobili su domanda degli stessi o degli interessati diretta al sindaco del comune ove esistono i beni soggetti a vincolo.

Padova, 11.01.2021



d'ordine
IL VICE COMANDANTE PER IL TERRITORIO in s. v.
(Gen. B. Ugo GILLO)

Notaio

Dott. STEFANO MANZAN

Copia autentica

dell'atto in data 26 maggio 2018 n. 17735 rep.

rilasciato a

ROSSI COSTANTINO DEMETRIO

VIA CALNOVA 228 (EX 206) P.T. SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Rep. N. 17735

Racc. N. 10912

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Il ventisei maggio duemiladiciotto

(26.05.2018)

in Oderzo, nell'ufficio sito in Via Umberto I, n. 7/1, a richiesta degli interessati,

innanzi a me Stefano Manzan, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di
Treviso, con sede in Motta di Livenza, si costituiscono:

Saccilotto Gianfranco, nato a San Donà di Piave (VE) il 17 agosto 1965,

domiciliato a Vazzola (TV), Via Società Operaia Mutuo Soccorso Vazzola n. 2,

Rorato Giuseppina, nata a Motta di Livenza (TV) il 26 maggio 1966, domiciliata

a Vazzola (TV), Via Società Operaia Mutuo Soccorso Vazzola n. 2,

Rossi Costantino Demetrio, nato a Ramos Mejia (Repubblica Argentina) il 6

maggio 1976, domiciliato a San Donà di Piave (VE), Via Martino n. 5,

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, che convengono e

dichiarano quanto segue:

1) I Signori Saccilotto Gianfranco e Rorato Giuseppina congiuntamente vendono al

Signor Rossi Costantino Demetrio, che accetta, la piena proprietà dell'appartamento

al piano terreno, con pertinenziale area scoperta, sito in San Donà di Piave, Via

Calnova n. 228 (ex 206), così descritto nel

Catasto Fabbricati:

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - Zona Censuaria Terza

Foglio 25 (venticinque)

M.N. 145 sub. 7 in Via Calnova n. 206 piano T Cat. A/3 Cl. 4[^] Cons.vani 5,5

Sup.Cat.Totale: mq. 119 Totale escluse aree scoperte: mq. 119

Registrato a Treviso

Il 31 maggio 2018

al n. 8608 - 1T

con € 1.100,00

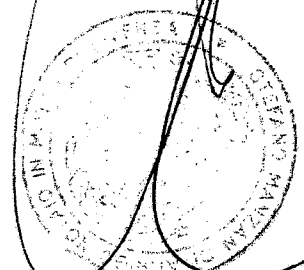
di cui

Reg. € 1.000,00

Trascr. € 50,00

oltre € -

per imposta di bollo



R.E. 312,46

M.N. 145 sub. 9 in Via Calnova n. 206 piano T Cat. area urbana Cons.mq. 336

(trecentotrentasei)

immobile confinante coi M.N. 110, 108, 558, 166, 167 e 143 della mappa terreni e
col M.N. 145 sub. 10 della mappa fabbricati,
e ciò per il prezzo che le parti mi dichiarano in Euro 103.000 (centotremila).

2) Quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla parte alienante in forza:

- dell'atto di donazione e cessione di diritti in data 28 marzo 1996 n. 82348 di rep.

Notaio Antonio Bianchini, già di San Donà di Piave, ivi registrato il 15 aprile 1996

al n. 654/IV Pubblici e trascritto a Venezia il 10 aprile 1996 ai nn.ri 7940/5676, e

- della riunione d'usufrutto in morte della Signora De Faveri Adelina, nata a San

Donà di Piave il 17 aprile 1934 e mancata ai vivi il 29 dicembre 2017 (voltura

protocollo n. VE0007184 in atti dal 24 gennaio 2018 - n. 883.1/2018).

3) Le parti si danno reciprocamente atto che, a quanto catastalmente sopradescritto,

corrisponde, anche in conformità al disposto dell'art. 1117 del C.C., la comproprietà

degli enti comuni del complesso immobiliare di cui fa parte.

4) Le parti, previa ammonizione da parte mia sulla responsabilità penale cui si va

incontro in caso di dichiarazione mendace, concordemente dichiarano che il

corrispettivo di cui al superiore art. 1) è già stato pagato a mezzo n. 2 (due) vaglia

postali non trasferibili emessi in data 24 maggio 2018 ai nn.ri 0364433716-10 e

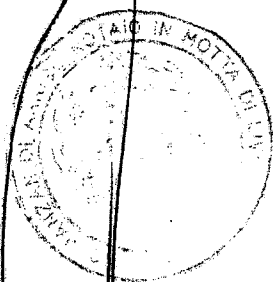
0364433715-09 dall'ufficio di San Donà di Piave della "Poste Italiane S.p.A.", con

sede in Roma, dell'importo di Euro 51.500 (cinquantunomilacinquecento) ciascuno,

per cui la parte alienante rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con

espressa rinuncia all'ipoteca legale.

5) La parte alienante garantisce:



= la piena e legittima titolarità del diritto trasferito e l'inesistenza di cause di evizione, anche parziale, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, oneri e privilegi, anche di natura fiscale, diritti di prelazione, legale o volontaria, ovvero di riscatto, nell'acquisto di cui sopra o in parte di esso, passività ambientali, per fatti anche non dipendenti dalla parte alienante, vizi e difetti, pesi e vincoli di qualsiasi specie, compresi usi civici e livelli, fatta eccezione per i vincoli derivanti dal rapporto condominiale,

= che le unità immobiliari sopradescritte non sono oggetto di liti o controversie, pendenti od annunciate, di qualsiasi genere,

= l'inesistenza di contratti di locazione o di diritti di godimento a favore di terzi interessanti detti immobili, a qualsivoglia titolo in corso, ovvero di pretese, ragioni, azioni e diritti a terzi spettanti sul punto a qualsiasi titolo,

= la conformità degli impianti a servizio dell'appartamento oggetto del presente atto alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti all'epoca della loro installazione, nonché il loro eventuale adeguamento a disposizioni inderogabili e la loro corretta e puntuale manutenzione, fino alla data odierna, restando a carico della parte acquirente ogni altro adeguamento alle disposizioni vigenti.

6) Dalla parte alienante si dichiara e si garantisce che quanto oggetto del presente atto è perfettamente conforme al nulla osta rilasciato dal Comune di San Donà di Piave in data 13 settembre 1968 al n. 331 prot. n. 7087, alla concessione edilizia rilasciata in sanatoria dal Comune medesimo in data 26 gennaio 1996 al n. 86/10485 di prot. ed alla denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Donà di Piave in data 13 marzo 2007 al n. 0009966/07 ed è stato dichiarato abitabile il 3 settembre 1969, come da permesso rilasciato dal Comune medesimo in pari data al n. 331, come pure che, sulla relativa area di pertinenza, non esiste altra

costruzione.

Ad ogni possibile effetto:

a) si precisa che l'identificazione catastale di cui sopra è relativa alle unità immobiliari risultanti dalle planimetrie depositate in Catasto che, esaminate e riconosciute esatte dai comparenti, dagli stessi e da me Notaio sottoscritte, si allegano in unico fascicolo al presente atto sotto la lettera "A",

b) la parte alienante intestataria dichiara - e la parte acquirente prende atto - che i suddetti dati catastali e le relative planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale,

c) si precisa che l'intestazione catastale delle unità medesime è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

La parte alienante precisa di non aver realizzato, sulle unità immobiliari oggetto del presente atto, interventi di ristrutturazione edilizia o di risparmio energetico, ex art. 16 bis del D.P.R. n. 917/1986 e sue modificazioni e integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti della normativa contenuta nel D.Lgs. n. 192/2005 e sue modificazioni, la parte alienante consegna alla parte acquirente l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 5 maggio 2018, con la precisazione che, a decorrere dalla data del suo rilascio, non si sono verificate cause di decadenza del medesimo, attestato che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; la parte acquirente dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

7) Il trasferimento ha luogo con riferimento allo stato di fatto in cui l'oggetto attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, ivi compresi gli impianti esistenti, nonché con gli oneri e le servitù, sia attive, sia passive, inerenti;

garantisce, in particolare, la parte alienante che l'accesso e il recesso all'immobile oggetto del presente atto hanno luogo attraverso la strada privata ai M.N. 142, 166 e 167 dei suddetti Comune e Foglio.

8) Per tutti gli effetti utili ed onerosi, il materiale godimento viene trasfuso nella parte acquirente a partire da oggi.

9) Le parti, previa ammonizione da parte mia sulla responsabilità penale cui si va incontro in caso di dichiarazione mendace, concordemente dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di mediatori.

10) Le spese e tasse tutte, inerenti e conseguenti al presente atto, staranno a carico della parte acquirente.

11) Si dichiara:

a) da parte dei Signori Saccilotto Gianfranco e Rorato Giuseppina, che - quantunque il regime patrimoniale della loro famiglia sia di comunione legale dei beni - quanto dagli stessi negoziato col presente atto era di loro contitolarità esclusiva,

b) da parte del Signor Rossi Costantino Demetrio, di essere celibe.

12) Agli effetti fiscali:

a) si dichiara che tra le parti contraenti non sussiste vincolo di coniugio, né di parentela in linea retta o che tale sia considerato dalla legge,

b) la parte acquirente precisa di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e chiede che, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro e sue modificazioni, valore pari a Euro 36.089,13 (trentaseimilaottantanove e tredici

centesimi),

c) si dichiara che l'immobile sopradescritto è non di lusso ai sensi di legge e non è classificato né classificabile nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9; inoltre, l'acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio dello stesso Comune, di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, degli stessi diritti ovvero del diritto di nuda proprietà su altra casa di abitazione dall'acquirente medesimo acquistata avvalendosi delle disposizioni fiscali agevolative per l'acquisto della prima casa richiamate nel Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro e sue modificazioni, di risiedere nel Comune in cui è situato quanto come sopra acquistato e di chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto della prima casa, dando atto di essere a conoscenza delle conseguenze dell'eventuale alienazione entro cinque anni dalla data odierna.

13) I componenti, sapendo leggere e scrivere, di comune accordo tra loro, mi dispensano dal dar loro lettura della documentazione che trovasi allegata al presente atto.

Atto scritto da persone di mia fiducia e da me su due fogli per sette facciate, letto da me ai componenti e sottoscritto ad ore nove e minuti trentacinque.

F.to Saccilotto Gianfranco

F.to Rorato Giuseppina

F.to Rossi Costantino Demetrio

F.to Stefano Manzan (L.S.)

Allegato "A" all'atto n° 10912 di racc.

Data presentazione: 18/07/2001 - Data: 24/04/2018 - n. T341564 - Richiedente: MNZSFN63T04F999N

MODULARIO
4.1.1. n. 437



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

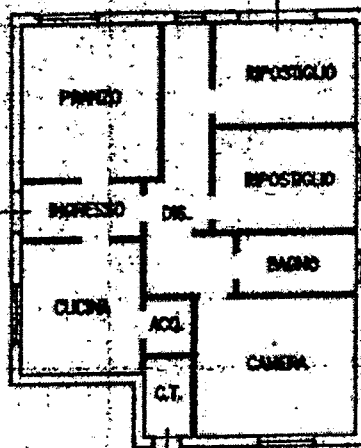
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 8M (CEU)

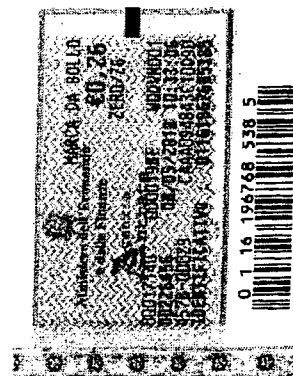
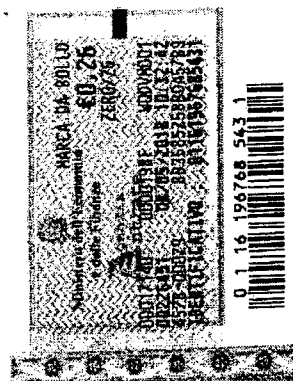
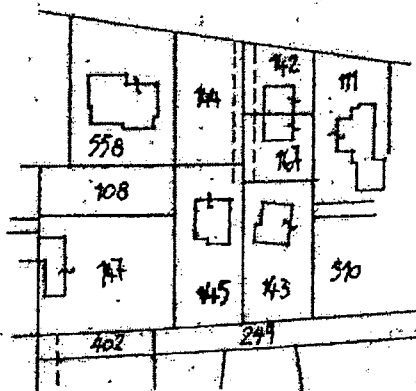
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN DONA' DI PIAVE via CALNOVA civ. 206

PIANTA PIANO TERRA H.280



ESTRATTO DI MAPPA
FG. 25 Sc. 1/2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

DERIVA PER FRAZIONAMENTO DELLO SCOPERTO DEL FG. 25 MAPP. 145 SUB.6
ASSUME FG. 25 MAPP. 145 SUB.7

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

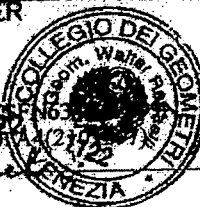
Data presentazione: 18/07/2001 - Data: 24/04/2018 - n. T341564 - Richiedente: MNZSFN63T04F999N

Totale sheet: 1 - Foglio di acquisizione: 1 (21/07/01) - Foglio stampa richiesto: 1 (21/07/01)

Data: 18/07/01 Firma: *Walter Radaelli*

Completata dal geom. RADAELLI WALTER
(Titolo, cognome e nome)

I GEOMETRI



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2018 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (FG25) - Foglio: 25 - Particella: 145 - Subalterno: 7 >
VIA CALNOVA n. 206 piano I.

Data presentazione: 18/07/2001 - Data: 24/04/2018 - n. T341565 - Richiedente: MNZSFN63T04F999N

MODULARIO
R. F. n. 4897



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

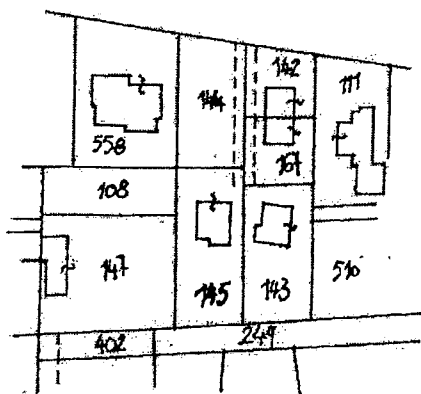
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN DONA' DI PIAVE** via **CALNOVA** civ. **206**

PIANTA PIANO TERRA

AREA URBANA MQ. 336

DERIVA PER FRAZIONAMENTO DELLO SCOPERTO DEL Fg. 25 MAPP. 145 SUB.4 e SUB. 6
ASSUME FG. 25 MAPP. 145 SUB.9

ESTRATTO DI MAPPA
FG. 25 Sc. 1/2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

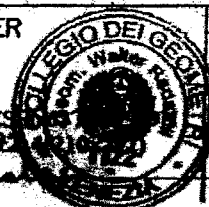
Compilata dal **geom. RADAELLI WALTER**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/07/2001 - Data: 24/04/2018 - n. T341565 - Richiedente: MNZSFN63T04F999N

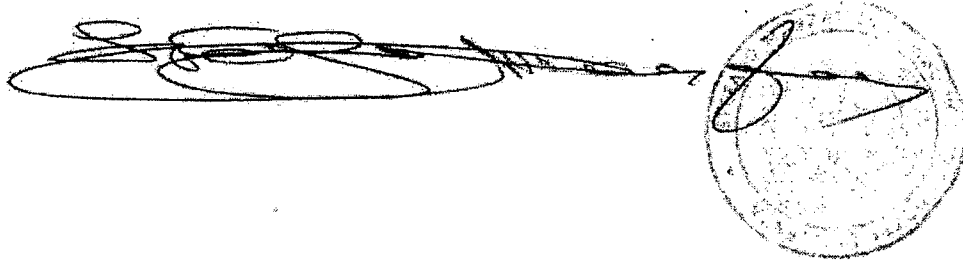
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1 (2007) - Mappa: 145 SUB.9

Data: 18/07/01 Firma: *Walter Radaelli*

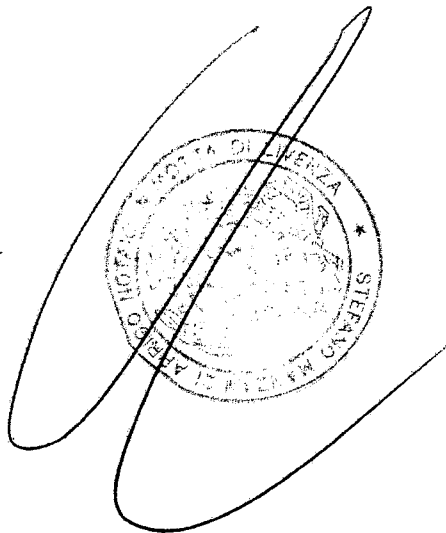


Stipulazione al 24/04/2018 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (4823) - Foglio: 25 - Particella: 145 - Subalterno: 9 >

Seculotto Gianfranco
Raddo Giuseppina
Rosi Costantino Demetrio

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, followed by a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature.

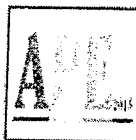
f. 4

A circular official stamp, likely from the Italian Ministry of Health (Ministero della Sanità), with a diagonal line drawn across it. The text around the perimeter of the stamp is partially legible, including "MINISTERO DELLA SANITÀ" and "DIREZIONE REGIONALE".

Allegato "B" all'atto n° 10912 di racc.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione

- ☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: San Dona' Di Piave
Indirizzo: Via Calnova N.228
Piano: 0
Interno:
Coordinate GIS: 45,6380 - 12,6109

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1969
Superficie utile riscaldata (m²): 93,05
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 362,87
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	San Dona' Di Piave(H823)				Sezione		Foglio	25	Particella	145
Subalterni	da	7	a	7	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

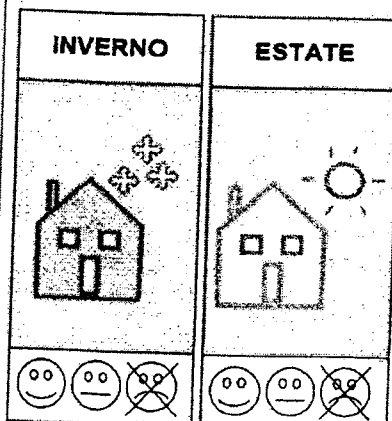
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

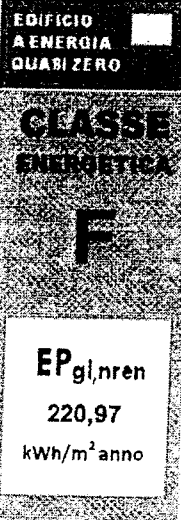
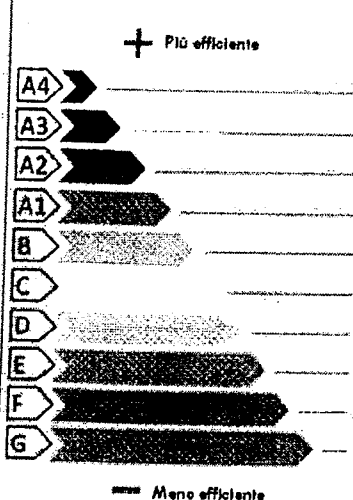
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



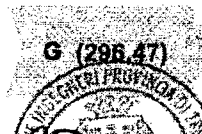
Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

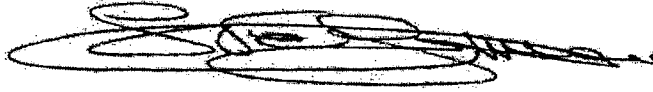
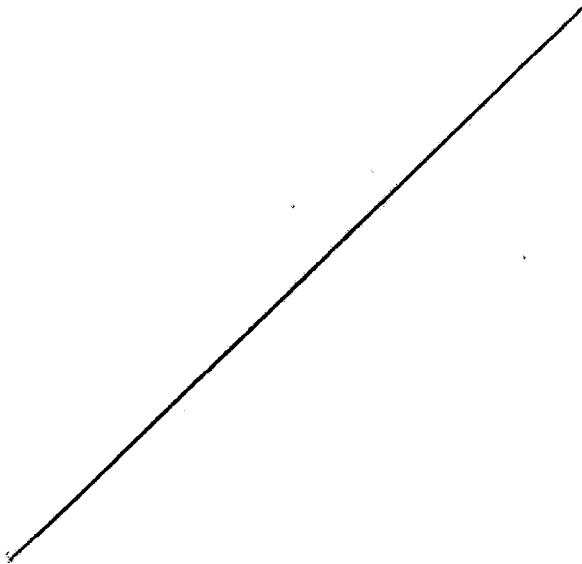
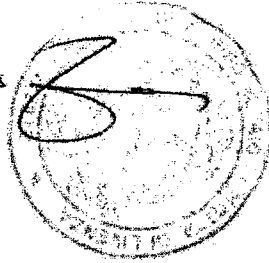


Chiave: 76b7e5dce9

Saceluto Giuseppe

Rando Giuseppe

Randi Costantino Demetrio

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Rando" or "Randi", written over a horizontal line.A single, straight, diagonal line drawn in black ink, extending from the lower left towards the upper right.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

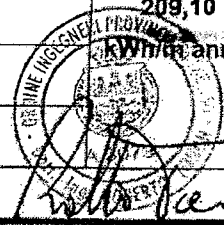
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	429,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 220,97
✓	Gas naturale	1890,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 2,16
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m² anno 44,52
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

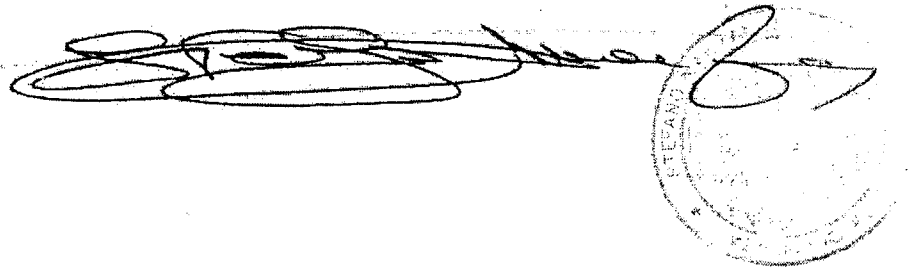
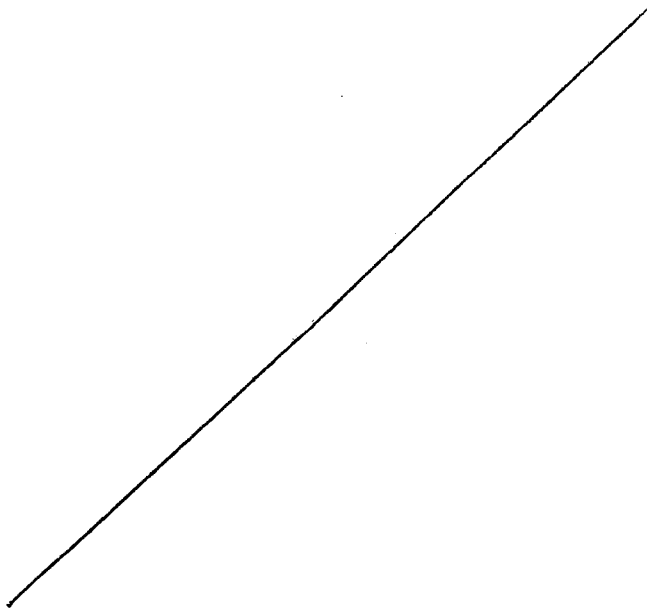
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Solare termico per ACS		9	E (209,10)	E 209,10 kWh/m² anno



Chiave: 76b7e5dce9

Seclotto Giuseppe
Rorato Giuseppina
Lorri Costantino Demetrio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Seclotto Giuseppe', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a star symbol.A long, thin, diagonal line drawn in black ink, extending from the lower left towards the upper right.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	362,87	m ³
S - Superficie disperdente	268,23	m ²
Rapporto S/V	0,74	
EPH,nd	133,65	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0482	-
Y IE	0,4356	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

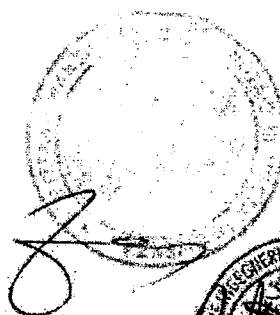
Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprent	Eprent
Climatizzazione invernale	Altro	2005	201600482271	1	27,98	65,69 η_n	2,11	201,34
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2005		1	27,98	83,35 η_w	0,05	19,63
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

Sebastiano Giampà

Paolo Giampà

Roni Corrao

[Signature]



Chiave: 7657e5dces

Il presente documento è un documento di natura informatica e non ha valore legale. Il documento è stato generato automaticamente dal sistema di certificazione energetica degli edifici. Il documento è valido fino al 31/12/2026. Il documento è stato generato il 02/07/2026 da Girotto Luca.



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

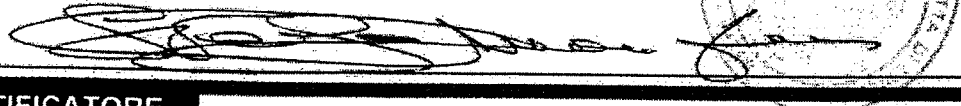


INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Unità immobiliare al piano terra di edificio bifamiliare. Murature in blocco non coibentato. Serramenti in legno e vetrocamera leggera. Pavimento controterra non coibentato. Solaio in laterocemento verso altra unità immobiliare riscaldata. Caldaia a gas

Sacchetto Gianfranco
Rosso Giuseppe
Doni Cosantino Demetrio



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ROBERTO TONON	
Indirizzo	VIA CREDÀ 11 ODERZO(TV)	
E-mail	tonon.roberto@gmail.com	
Telefono	348/8937243, 348/8937243	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	/ 3073 /	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 05/05/2018



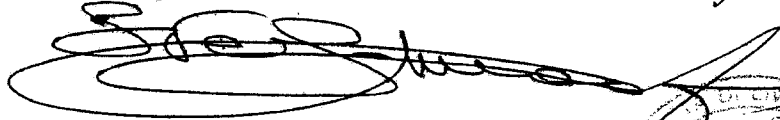
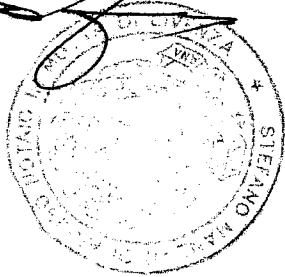
Chiave: 76b7e5dcae



Copia che il sottoscritto Stefano Manzan Notaio in Motta di Livenza attesta conforme all'originale,
firmato ai sensi di legge e conservato tra i suoi rogiti, stesa su quattro fogli e rilasciata in carta _____

semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Oderzo, li 1 (uno) giugno 2018 (duemiladiciotto).

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - SCHEDA CONTRIBUENTE - TEL CENTRALINO 0421.5901

RIEPILOGO CALCOLO IMU - 2020

Codice ente: H823

Contribuente: ROSSI COSTANTINO DEMETRIO nato il 06/05/1976 a RAMOS MEJIA

Residente in: VIA CALNOVA 228 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE VE

Codice Fiscale: RSSCTN76E06Z600Z

Partita Iva:

ELENCO IMMOBILI

Carat	Indirizzo	Dati Catastali	Cat/CI	Rendita	Base Imponibile	% Pos	Mesi Pos	% Aliq	Imposta Lorda	Detraz Spet Base	Detraz Spet Figli	Detraz Goduta	IMPOSTA	
Fabbricato	VIA CALNOVA 206	(. 25. 145. 7)	A03-04	312,46	52.493,28	100,00	12	0,00		200,00			Comunale	Statale
Fabbricato	VIA CALNOVA 206	(. 25. 145. 9)	F01			100,00	12	9,90					694,39 102,91	
Fabbricato	VIA LUIGI SARETTA	(. 33. 626. 16)	C01-10	1.214,55	70.140,26	100,00	12	9,90	694,39					
Area Fabb		(. 31. 473.)	-01		124.790,40	8,33	12	9,90	102,91					
TOTALE QUOTA										TOTALE		797,30		
										TOTALE		€ 797,30		

PROSPETTO

RIEPILOGO CODICI TRIBUTO										IMPOSTA COMUNALE					IMPOSTA STATALE					TOTALE	
										3912	3913	3914	3916	3918	3930	TOTALE QUOTA	3915	3917	3919	3925	TOTALE QUOTA
										Ab Princ	Fab Rurali	Terreni	Aree	Altri Fab	Fab Cat D		Terreni	Aree	Altri Fab	Fab Cat D	
Aconto calcolato													51,00	347,00		398,00					
Saldo calcolato													52,00	347,00		399,00					
Totale Calcolato													103,00	694,00		797,00					
																				797,00	
																				398,00	
																				399,00	
																				797,00	

Detrazione Acconto: € 0,00

Detrazione Saldo: € 0,00

Il calcolo dell'IMU è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento.

OPERATORE: Cibin Lucia DATA DI STAMPA: 20/05/2020 FIRMA PER RICEVUTA (leggibile)